



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre

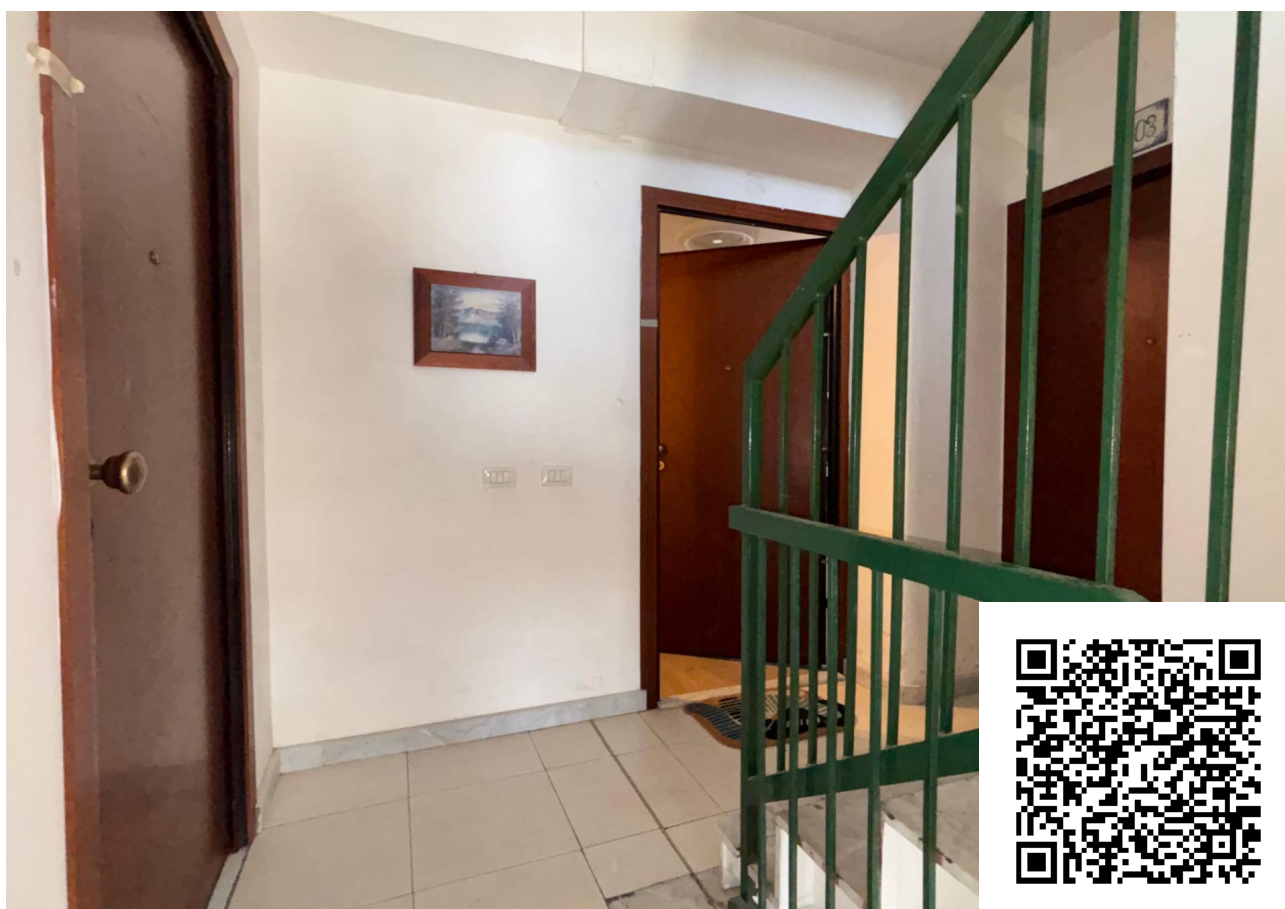
P.IVA e C.F.: 05681350871

Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Mascali – Zona: Fondachello

📍 Via Salvatore Carbone, Catania, 95016 (CT)

79.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281

Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

? Bilocale ristrutturato con finiture moderne – Residence Etna Mare, Fondachello di Mascali

? Via Salvatore Carbone 27-29-31 – Fondachello di Mascali (CT)

? 37 mq | 1° piano | Arredato | A pochi passi dal mare

In una delle zone più richieste della costa ionica, a soli due passi dal mare, proponiamo in vendita esclusiva un bilocale completamente ristrutturato, situato al piano secondo del residence Etna Mare, perfetto come casa vacanze o investimento turistico già pronto all'uso.

L'appartamento si presenta in condizioni impeccabili, grazie a una ristrutturazione recente e curata nei dettagli:

? Impianti idrico ed elettrico completamente rifatti

? Infissi nuovi in doppio vetrocamera per un perfetto isolamento termoacustico

? Comoda nicchia attrezzata per lavatrice e asciugatrice

? Bagno moderno con ampia doccia doppia

? Pavimentazione rinnovata in stile contemporaneo

? Tenda parasole già installata sul balcone per schermare il sole nelle ore più calde

Distribuito su 37 mq, l'immobile è composto da:

? Zona living con cucina a vista e soggiorno

?? Camera da letto matrimoniale

? Bagno moderno con doccia doppia

? Doppio balcone, ideale per colazioni o cene all'aperto

Il residence Etna Mare è dotato di piscina condominiale, docce esterne, e un'accogliente area conviviale con gazebo attrezzato, barbecue e antenna TV, perfetta per vedere le partite in compagnia o organizzare serate tra amici.

? Parcheggio interno coperto con posti auto liberi

Posizione invidiabile: uscendo dal portone ci si trova direttamente sul lungomare di Fondachello, con ristoranti, locali, negozi, farmacie e servizi tutti a portata di mano.

? L'immobile viene venduto arredato, chiavi in mano, e già profilato come casa vacanze con CIR e CIN – perfetto per iniziare da subito un'attività redditizia nel turismo, in una zona con afflusso stabile e in crescita.

?? In più, il condominio ha già approvato il rifacimento della piscina e delle aree comuni: un ulteriore valore aggiunto per una residenza sempre più curata e moderna. Consegna delle aree ristrutturate prevista per settembre.

? Un bilocale completo, ristrutturato e pronto da vivere o da mettere subito a reddito.

Non perdere l'opportunità di acquistare in una delle località balneari più amate della Sicilia!

? Contattaci oggi stesso per fissare una visita e assicurarti questo piccolo gioiello sul mare!

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2673-350



Superficie: 35.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 35.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1

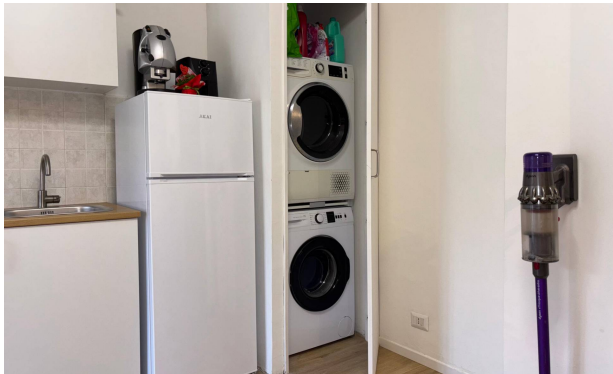
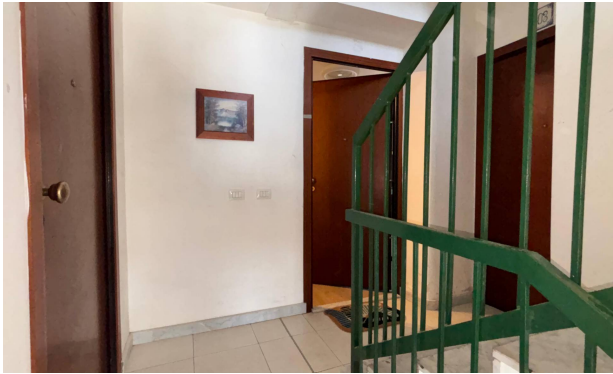


Bagni: 1

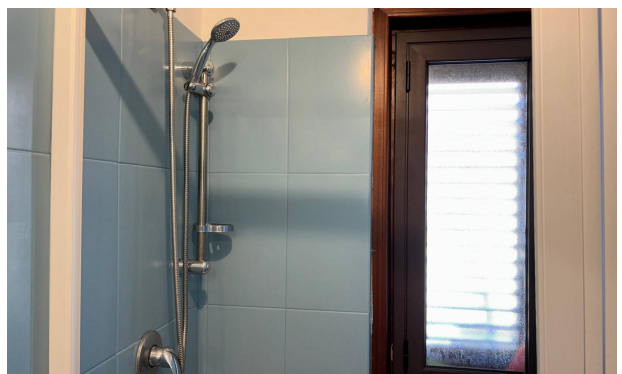
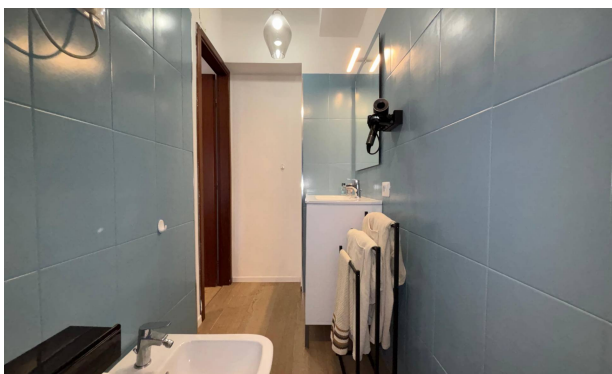


Posizione: Lungomare

Immagini









h: 2,70

