



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Acireale

via stazione, Catania, CT

83.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Debora Pace

Email: debora.pace@cbitaly.it

Descrizione

Ampia metratura, terrazzo privato e grande potenziale: un immobile da trasformare secondo le proprie esigenze! In un **piccolo contesto in ottime condizioni**, proponiamo in vendita un interessante immobile di circa **183 mq**, caratterizzato da una **tripla esposizione** che garantisce ambienti ariosi e una piacevole luminosità naturale. La proprietà si distingue per un elemento particolarmente prezioso: un **ampio terrazzino privato con ingresso indipendente**, uno spazio esterno ideale da vivere e da valorizzare come naturale prolungamento degli ambienti interni. Attualmente l'immobile è accatastato in **categoria C/3** e si presenta come un grande ambiente open space, affiancato da un **vano ufficio e un servizio**. La disposizione attuale offre quindi una notevole flessibilità e si presta a un possibile **cambio di destinazione d'uso a residenziale**, con la possibilità di realizzare un'abitazione ampia, luminosa e personalizzabile.

A completare la proprietà troviamo un **ampio garage di circa 43 mq**, particolarmente comodo e funzionale, collegato direttamente all'immobile anche attraverso una **scala interna**.

Una soluzione interessante per chi cerca **ampi spazi, indipendenza e possibilità di personalizzazione**, oppure per chi desidera effettuare un intervento di trasformazione creando una residenza su misura.

130 mq | Ingresso indipendente oltre a quello condominiale | Tripla esposizione | Terrazzino privato | Garage 43 mq | Collegamento interno | Possibile trasformazione a uso abitativo.

Dettagli

 ID proprietà: CBI175-2671-563	 Superficie: 183.00 m²
 Locali: 5	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: - / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 183.00 m²
 Locali: 5	 Terrazzo: Presente

Immagini





