



COLDWELL BANKER

AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre

P.IVA e C.F.: 05681350871

Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Mascali – Zona: Fondachello

📍 via spiaggia, Catania, CT

119.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Debora Pace

Email: debora.pace@cbitaly.it

Descrizione

A pochi passi dalla spiaggia di Fondachello ? Luminoso appartamento con balcone panoramico, cantina e posto auto

Nel rinomato litorale di **Fondachello di Mascalì**, a pochi metri dalla spiaggia e dal mare cristallino della costa ionica, proponiamo in vendita un elegante appartamento posto al primo piano di un curato contesto residenziale.

L'immobile, in buone condizioni manutentive e pronto per essere abitato, si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con cucina a vista, un ambiente versatile e accogliente, ideale sia per la vita quotidiana che per i soggiorni estivi. Grazie alla generosa metratura, la zona giorno offre la possibilità di ricavare ulteriori posti letto o di essere facilmente ridistribuita in base alle proprie esigenze.

La proprietà comprende inoltre:

- disimpegno;
- comodo ripostiglio;
- spaziosa camera da letto matrimoniale;
- servizio;
- ampio balcone angolare panoramico, perfetto per vivere piacevoli momenti all'aperto.

A completare la proprietà troviamo una **cantina di circa 20 mq**, ideale come deposito per attrezzature da mare, biciclette o hobby, e un **posto auto di proprietà**, elemento di grande valore soprattutto durante la stagione estiva.

La posizione rappresenta il vero punto di forza dell'immobile: la spiaggia di Fondachello è raggiungibile comodamente a piedi in pochi minuti, rendendo questa soluzione ideale sia come **casa vacanze**, sia come **investimento per locazioni turistiche**, oltre che come abitazione principale per chi desidera vivere il mare tutto l'anno.

Una proposta che unisce comfort, funzionalità e una posizione privilegiata, nel cuore di una delle località balneari più apprezzate della costa etnea.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2671-533



Superficie: 60.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **60.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Lungomare**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**

Immagini





