



COLDWELL BANKER  
AURUM  
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate  
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre  
P.IVA e C.F.: 05681350871  
Tel.: 0952885281

# Appartamento in Vendita a Giarre – Zona: Altarello

VIALE DELLE PROVINCIE, Catania, CT

62.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Debora Pace**

Email: [debora.pace@cbitaly.it](mailto:debora.pace@cbitaly.it)

# Descrizione

A Giarre, zona Altarello, precisamente in Viale delle Provincie , la Coldwell Banker propone la vendita di un grazioso e luminoso appartamento posto al primo e ultimo piano di un piccolo contesto condominiale edificato nel 1989. L'immobile, libero al rogito, si presenta in buono stato di conservazione ed è composto da un ingresso, tre camere da letto, una cucina abitabile, un servizio, un vano lavanderia , due ampi balconi di cui uno verandato e l'altro angolare. Gli spazi sono ben distribuiti offrendo ambienti funzionali e accoglienti e la tripla esposizione li rende tutti molto luminosi. Una soluzione ideale per chi cerca comfort e praticità in una zona tranquilla ma vicina ai principali servizi e allo svincolo autostradale.

# Dettagli

|                                                                                                                               |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI175-2671-504               |  Superficie: 95.00 m² |
|  Locali: 5                                   |  Bagni: 1             |
|  Classe Energetica: F EP glnr: 145.06 kwh/m² |  Camere da letto: 3   |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Ultimo / 1               |  Stato di Conservazione: Discreto |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 95.00 m²             |
|  Locali: 5                       |  Camere da letto: 3               |
|  Bagni: 1                        |  Cucina: Abitabile                |
|  Balconi: Presente               |                                                                                                                      |

Immagini







