



COLDWELL BANKER

AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre

P.IVA e C.F.: 05681350871

Tel.: 0952885281

Casa indipendente in Vendita a Zafferana Etnea

📍 Via Libertà, Catania, CT

185.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Debora Pace

Email: debora.pace@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di Zafferana Etnea, l'agenzia Coldwell Banker propone la vendita di una grande casa terra-tetto dei primi del 1900 con ingresso , sia carrabile che pedonale, dalla strada principale del paese.

L'immobile si sviluppa su tre elevazioni fuori terra:

A livello strada troviamo un grandissimo magazzino/garage di circa 80mq con soffitti molto alti che permettono di essere soppalcati.

Attraverso il Portone principale o dal garage stesso entriamo in un grande atrio da cui parte un importante scala in pietra lavica e ferro battuto che collega gli altri piani.

Al piano primo troviamo un salone doppio, un ampia cucina soggiorno, una camera da letto, un servizio e un bellissimo giardino privato.

Al secondo piano invece troviamo tre comode camere da letto, doppi servizi e un ampia terrazza panoramica.

Nonostante la posizione centralissima, la casa, oltre a godere di un delizioso giardino privato, confina con il parco comunale zafferanese, un vero polmone verde tra alberi secolari e una meravigliosa vista Etna.

Ovviamente , affacciandoci dai balconi del primo piano o dall'ampia terrazza del secondo , lo sguardo si posa sul meraviglioso mare della costa Jonica.

L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione ma gli ampi spazi, la sua unicità e la sua posizione , lo rendono sia adatto per coloro che sono alla ricerca di un ampia residenza principale o per chi desidera trasformarlo come soluzione turistica ricettiva anche perchè facilmente divisibile e rimodulabile negli spazi.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2671-496



Superficie: 250.00 m²



Locali: 12



Giardino: Privato, 150 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 250.00 m²
 Locali: 12	 Camere da letto: 6
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Box: Quadruplo	 Giardino: Privato, 150 sqm
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







