



COLDWELL BANKER

AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre

P.IVA e C.F.: 05681350871

Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta

📍 Via Della Regione, Catania, CT

169.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Debora Pace

Email: debora.pace@cbitaly.it

Descrizione

San Giovanni La Punta ? Via della Regione – Grande appartamento posto all'ultimo piano con terrazza sovrastante di proprietà esclusiva e ampio garage con quattro posti auto.

Nel pieno centro di San Giovanni La Punta, nella richiestissima e servita via Della Regione, Coldwell Banker propone la vendita di un panoramichissimo appartamento di 6,5 vani, posto al secondo e ultimo piano di una piccola palazzina di soli due unità immobiliari.

L'ampio spazio a disposizione è ideale per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera godere di ampi spazi abitativi.

L'immobile gode di doppia esposizione, elemento che assicura ambienti ariosi e ben illuminati durante tutto l'arco della giornata ed elemento che lo rende unico è sicuramente l'ampia terrazza panoramica sovrastante.

Da non sottovalutare poi la presenza di un garage di 90 mq che consente il ricovero di almeno quattro autovetture; condizione essenziale vista la centralità dell'immobile.

Composizione interna:

Ingresso, Salone doppio, ampio soggiorno cucina , tre camere da letto, ripostiglio, Bagno, Lavanderia, ampi balconi, terrazza sovrastante e quadruplo box auto.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2671-491



Superficie: 254.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Ultimo / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 254.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 4
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Box: Quadruplo	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





