



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Villa in Vendita a Riposto

📍 Strada 23, Catania, 95018 (CT)

800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Stefano Giglio

Email: stefano.giglio@cbitaly.it

Descrizione

VORRESTI UNA NUOVA ABITAZIONE INDIPENDENTE, CONFORTEVOLE E DALLE ELEVATE PRESTAZIONI ENERGETICHE VICINA AL MARE?

Residenza "Paradiso Terrestre" | Villa 1

Via Strada 23, Torre Archirafi – Riposto.

IN COSTRUZIONE NEL 2024!

Siamo lieti di proporre un futuristico progetto edilizio nello splendido borgo marinaro di Torre Archirafi a pochi passi dal Porto turistico di Riposto.

Il progetto immobiliare comprenderà la costruzione di 8 ville singole su due livelli totalmente indipendenti tra loro.

Casa in stile minimal sviluppata su due elevazioni e ampio portico integrato su 3 lati, ha grandi vetrate a tutt'altezza sul lato principale che le donano leggerezza, luminosità e massima continuità tra interno ed esterno.

A completamento un terrazzo a livello di 150 mq, giardino di 900 mq dove sarà possibile installare la piscina ed un Box auto di 30 mq.

REQUISITI VILLA :

- Villa singola da 230 mq
- Giardino da 900 mq
- Terrazzo a livello 150 mq
- Possibilità di Piscina (esclusa dal prezzo)
- Classe energetica A2
- Impianto fotovoltaico e predisposizione solare termico
- Impianto di climatizzazione
- Strutture termicamente e acusticamente isolate con cappotto termico
- Doppio Box auto di 31 mq
- Posto Auto scoperto 20 Mq
- Capitolato all inclusive

Essa è dislocata nella seguente maniera

PIANO TERRA:

? Ingresso 10 mq

? Living 35 Mq

? Cucina 16 Mq

? Lavanderia 4 Mq

? Bagno di servizio 3 Mq

? 2 Camere matrimoniali con cabina armadio e bagno padronale 28 Mq

? Camera singola 17 mq

? Bagno 7 mq

PIANO PRIMO:

– Area relax 15 mq

– Living 32 mq

– Bagno 4 mq

– Terrazza 160 mq

La villa verrà realizzata con il sistema “chiavi in mano”, comprese tutte le opere, le somministrazioni, prestazioni e tutto quanto si renda necessario per completare internamente ed esternamente la singola proprietà.

Prenota subito la tua EXCLUSIVEHOME

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2668-95



Superficie: 260.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 900 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: A2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 260.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Box: Doppio



Giardino: Privato, 900 sqm



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





