Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Misterbianco

Via Agostino Condorelli, Catania, CT

125.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Stefano Giglio

Email: stefano.giglio@cbitaly.it

Descrizione

Misterbianco – Ampio e luminoso 135 mq ammodernato, in posizione strategica

In via Condorelli 20 a Misterbianco, in una posizione estremamente strategica a pochissimi passi dalla circonvallazione e dagli imbocchi autostradali, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 135 mq posto al terzo piano (non ascensorato).

L'immobile, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti, si presenta in **buone condizioni generali** grazie a interventi di ammodernamento recenti, tra cui:

- Infissi nuovi in doppio vetro camera (isolamento termico e acustico ottimale)
- Porte interne sostituite
- Pittura fresca in tutti gli ambienti

Distribuzione degli spazi e potenzialitàL'appartamento è attualmente composto da:

- **Zona giorno:** Ampio e accogliente soggiorno doppio e cucina abitabile.
- **Zona notte e servizi:** Bagno principale e ben 4 vani utilizziabili come camere da letto o studio.
- **Esterni e pertinenze:** Due balconi (uno a servizio della cucina e uno della prima camera) e una comoda veranda in cui è stato realizzato un **secondo servizio/lavanderia**.

Opportunità di personalizzazione: La stanza adiacente alla cucina offre un grandissimo potenziale per chi desidera una zona living moderna e di tendenza: abbattendo il tramezzo divisorio è possibile creare un unico e spettacolare ambiente open space cucina-soggiorno, ancora più spazioso e vivibile.

?Valore aggiunto

- **Cucina inclusa:** L'appartamento viene venduto **comprensivo della cucina completa, installata di recentissimo**, pronta all'uso senza ulteriori costi di arredo.

Video dell'appartamento:
https://youtube.com/shorts/CUPqGjoSYIw?is=Ao6CyD614gnYh4qZ

Dettagli

ID proprietà: CBI175-2668-566	Superficie: 140.00 m²
Locali: 5	Bagni: 2
Classe Energetica: G	Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

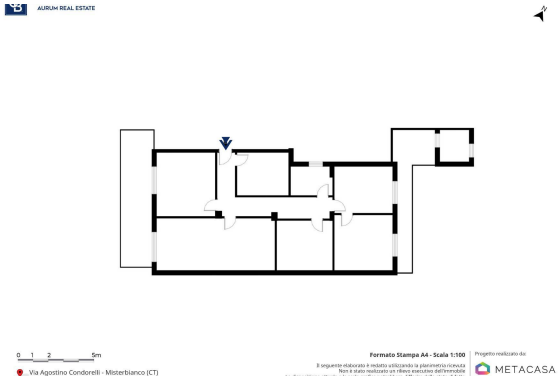
- Piano: 3 / 3
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 140.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

N
COLDWELL BANKER
AURUM REAL ESTATE


AURUM REAL ESTATE
N
0 1 2 5m
Via Agostino Condorelli - Misterbianco (CT)
Formato Stampa A4 - Scala 1:100
Il seguente elaborato è redatto utilizzando la planimetria ricevuta
Non è stato realizzato un rilievo esclusivo dell'immobile
Progetto realizzato da:
METACASA