



COLDWELL BANKER

AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre

P.IVA e C.F.: 05681350871

Tel.: 0952885281

Appartamento indipendente in Affitto a Riposto

📍 Corso Italia, Catania, 95018 (CT)

800€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Stefano Giglio

Email: stefano.giglio@cbitaly.it

Descrizione

Un viaggio emozionale nel passato nel cuore di Riposto. All'interno del prestigioso **Palazzo Foti**, un'opera architettonica di rilievo documentata dalle riviste storiche dell'epoca come magnifica rielaborazione di stilemi barocchi, proponiamo in locazione un appartamento unico nel suo genere situato al primo piano di Corso Italia 230.

L'immobile, che si sviluppa su una superficie di **180 mq interni oltre a 40 mq di terrazza a livello**, è rimasto straordinariamente fedele alla sua epoca di costruzione, coniugando magistralmente il fascino della storicità con i comfort della vita contemporanea.

Varcando la soglia, l'atmosfera è resa magica dagli **incredibili affreschi sui tetti a volta** – autentiche opere d'arte che sovrastano stanze maestose – e dai pavimenti in **cementine d'epoca**, i cui motivi originali sono stati preservati alla perfezione.

La dimora si apre su un sontuoso **soggiorno di rappresentanza**, ideale per accogliere gli ospiti in un contesto di assoluto prestigio. La storicità dialoga poi con la modernità nella zona giorno, caratterizzata da un ampio e luminosissimo **open space che unisce cucina e sala da pranzo**.

La zona notte e gli ambienti interni sono stati ottimizzati per offrire il massimo della funzionalità e del benessere termico, grazie all'installazione di **4 condizionatori d'aria**, posizionati strategicamente nella sala da pranzo e nelle camerette:

- **Camera Matrimoniale Patronale:** posizionata in configurazione angolare direttamente su Corso Italia, gode di una straordinaria luminosità grazie a ben **due punti luce**.
- **Altre 3 camerette**, ideali per figli, ospiti o studio professionale, climatizzate per il massimo comfort.
- **3 Bagni moderni**, totalmente e finemente ristrutturati.

A completare questa straordinaria proprietà, una rarità assoluta per il centro storico: una splendida **terrazza a livello di 40 mq**, un'oasi di privacy e riservatezza perfetta per i momenti di relax all'aria aperta.

Caratteristiche Principali:

- **Superficie:** 180 mq calpestabili
- **Spazi Esterni:** Terrazza a livello di 40 mq
- **Piano:** Primo piano (Palazzo Foti, Corso Italia 230, Riposto)
- **Locali:** Soggiorno di rappresentanza, cucina-pranzo open space, camera matrimoniale angolare, 3 camerette, 3 bagni
- **Climatizzazione:** Fornito di 4 condizionatori (installati nelle camerette e nella sala da pranzo)
- **Stato dell'immobile:** Ottimo, con bagni e impianti completamente ristrutturati, dettagli d'epoca fedelmente restaurati
- **Finiture di pregio:** Tetti a volta affrescati, cementine originali d'epoca, infissi storici, facciata barocca/liberty documentata

Dettagli

 ID proprietà: CBI175-2668-522	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: A vista
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







