



COLDWELL BANKER

AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre

P.IVA e C.F.: 05681350871

Tel.: 0952885281

Villa in Vendita a Giarre – Zona: Trepunti

📍 Via Ungaretti, Catania, 95014 (CT)

330.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Stefano Giglio

Email: stefano.giglio@cbitaly.it

Descrizione

Se state cercando la perfetta combinazione tra indipendenza, ampi spazi per tutta la famiglia e una comodità logistica imbattibile, questa villa singola è l'opportunità che stavate aspettando. Ci troviamo a Giarre, precisamente in via Ungaretti, all'interno di una tranquilla zona residenziale posizionata in modo davvero strategico: la vicinanza al casello autostradale vi permetterà infatti di gestire ogni spostamento quotidiano con la massima rapidità, senza però rinunciare alla privacy e alla pace di una dimora totalmente indipendente.

Costruita nel 2005 e mantenuta in condizioni interne ed esterne davvero impeccabili, la villa si sviluppa su una superficie abitativa di ben 190 mq disposti su due livelli, a cui si aggiunge uno straordinario piano seminterrato.

L'ingresso della proprietà ci accoglie attraverso un curatissimo giardino privato di 50 mq, un angolo verde impreziosito da un ulivo e tre splendide palme. Lo spazio esterno è già pronto da vivere e facilissimo da gestire, grazie alla presenza dell'impianto di irrigazione automatica e di un elegante sistema di lampioncini che regala un'atmosfera unica durante le ore serali.

Varcando la soglia d'ingresso al piano terra si sviluppa la zona giorno, caratterizzata da un grande e luminoso soggiorno di rappresentanza con un'accogliente area dedicata ai divani. Accanto trova spazio una cucina abitabile, davvero molto spaziosa, completata da una pratica lavanderia e da un primo bagno di servizio. Tutta la zona giorno gode di una splendida aerazione e luminosità grazie a un balcone perimetrale che abbraccia l'intero piano.

Una comoda scala interna conduce al primo piano, interamente dedicato alla zona notte. Qui la disposizione degli spazi è stata pensata per offrire il massimo comfort a ogni componente della famiglia: troviamo infatti ben tre camere da letto, un funzionale studio (perfetto per chi ha l'esigenza di lavorare da casa o cerca un angolo di lettura riservato) e due bagni completi a servizio del piano.

Il vero elemento sorpresa di questa proprietà si trova però al piano seminterrato: un immenso garage di ben 100 mq dotato di doppia apertura, con porta pedonale e un grande portone carrabile per le auto. Si tratta di una vera e propria tela bianca dall'enorme potenziale. Data la metratura generosa, potrete facilmente destinarne una parte al ricovero delle vostre vetture e trasformare la restante superficie in una splendida taverna fuori terra, in una sala giochi per i bambini o, perché no, in una vera e propria sala cinema privata per le vostre serate di relax.

Una soluzione introvabile sul mercato attuale, pronta per essere abitata fin da subito e senza la necessità di alcun lavoro di ristrutturazione.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2668-519



Superficie: 250.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 50 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 83.15 kwh/m²



Camere da letto: 4

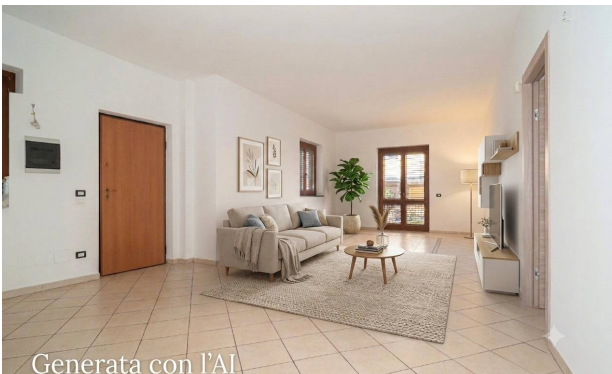
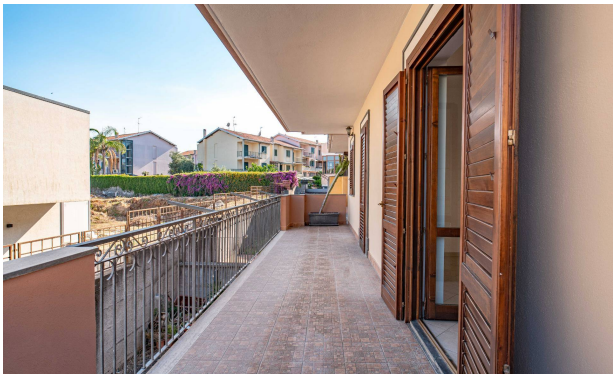
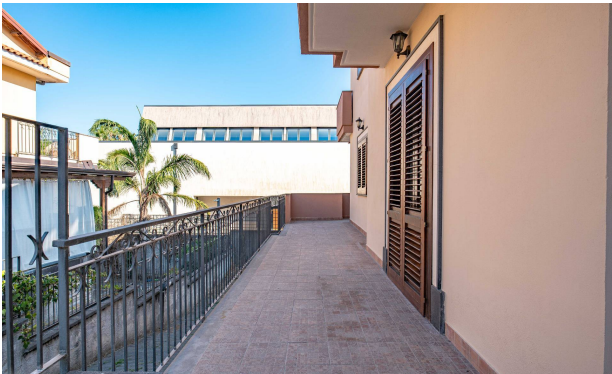
Caratteristiche dell'immobile

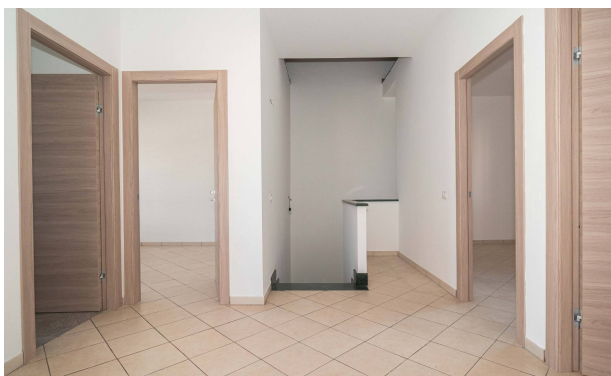
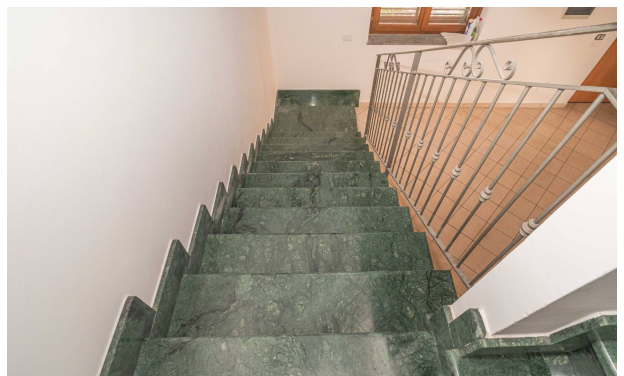
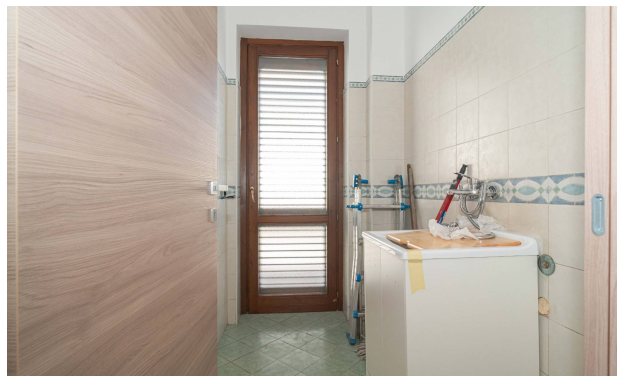
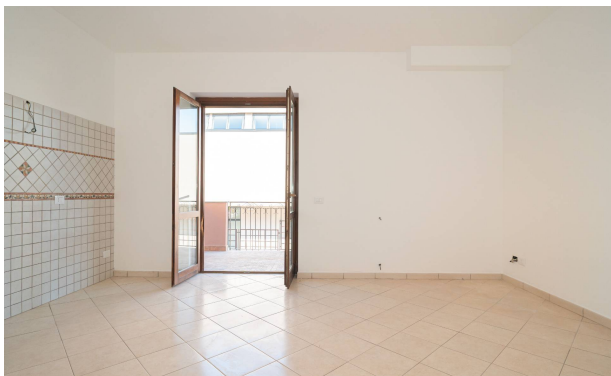
 Piano: Su due livelli	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 250.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 4
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Quadruplo
 Giardino: Privato, 50 sqm	 Terrazzo: Presente

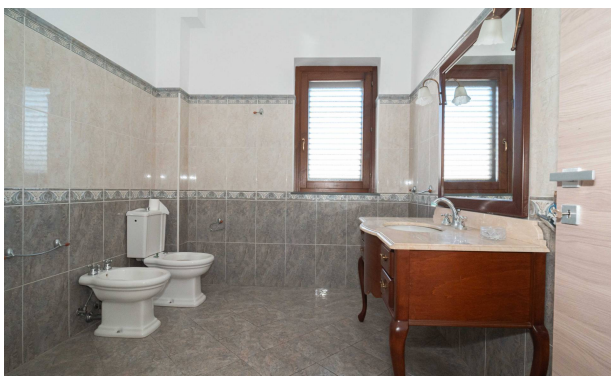
Nelle Vicinanze

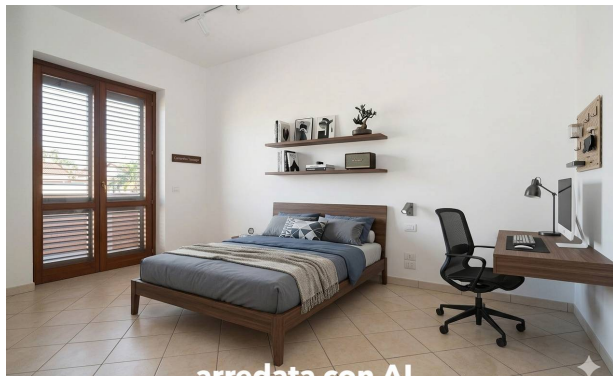
 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Parchi Giochi
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

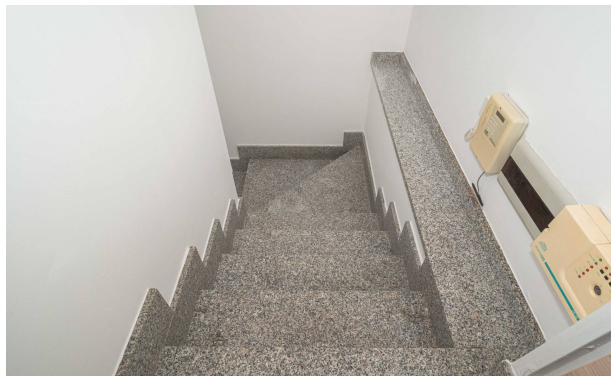




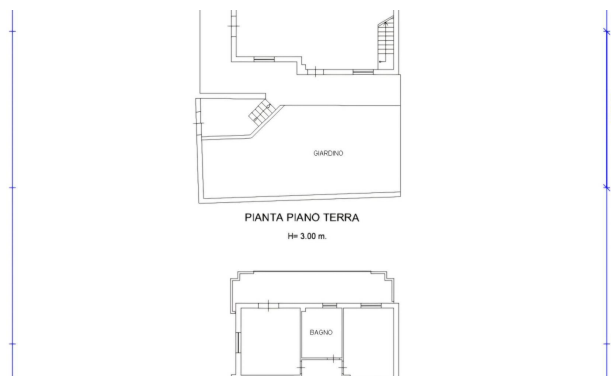
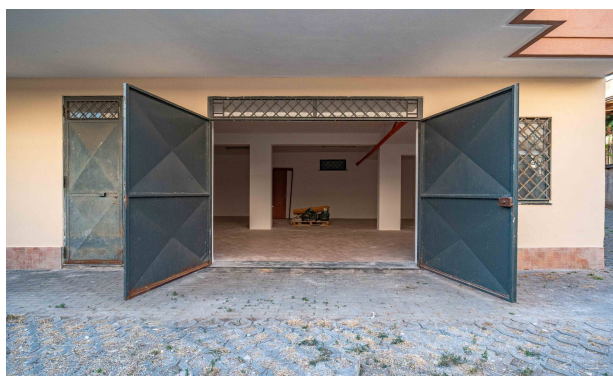
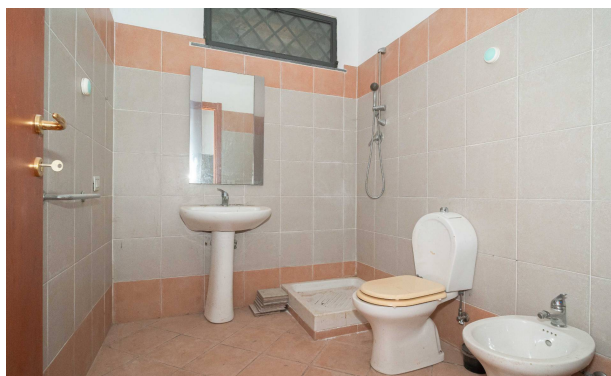


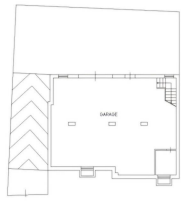


arredata con Al



arredata con ai





PIANTA PIANO CANTINATO
m=2.80 m.

