



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Piedimonte Etneo

via notara, Catania, CT

109.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate
Davide Canino

Mobile: 3405838804
Email: davide.canino@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita **Luminoso e Panoramico Quadrilocale con Vista Mare ed Etna**

In **elegante contesto** residenziale dei primi anni 2000, proponiamo in vendita uno **splendido e ben tenuto appartamento** al secondo piano **ascensorato**, completo di un comodo garage.

L'immobile è privo di barriere architettoniche, garantendo un agevole accesso anche a persone con disabilità.

L'appartamento è valorizzato da una **straordinaria esposizione naturale** e da un ampio balcone su tre lati, da cui si gode una **vista panoramica** che spazia dal blu del mare allo scenario dell'Etna.

Dotato di **riscaldamento autonomo** (servito da **gas metano**), climatizzazione, copertura internet ad alta velocità con **fibra ottica FTTH**, l'immobile si presenta in **ottime condizioni generali**.

Distribuzione degli ambienti

Salone: Ampio e luminoso ambiente d'ingresso, perfetto per la zona living e conversazione.

Cucina Abitabile: Spaziosa e ben organizzata, con accesso diretto al balcone panoramico.

Zona Notte:

- **Camera Matrimoniale:** Ampia, ben arieggiata e illuminata.
- **Seconda Camera:** Comoda e versatile, ideale come cameretta o studio.

Bagno: Funzionale, ben rifinito e dotato di vasca e finestra.

Ripostiglio e Lavanderia: Utile ripostiglio interno e zona lavanderia riservata, ricavata all'interno della veranda sul balcone.

Garage: Spazioso box auto coperto al piano seminterrato, di facile manovra.

Una soluzione **pronta da abitare**, ideale per chi cerca spazi comodi, accessibilità e una vista panoramica unica tra mare e vulcano.

Contattaci subito per ricevere maggiori informazioni e fissare la tua visita!

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2667-558



Superficie: 125.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 116.52 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **125.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







