



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre

P.IVA e C.F.: 05681350871

Tel.: 0952885281

Attività commerciale in Vendita a Giarre

📍 via fratelli cairolì, Catania, 95014 (CT)

30.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Davide Canino

Mobile: 3405838804

Email: davide.canino@cbitaly.it

Descrizione

CEDESI ATTIVITÀ COMMERCIALE STORICA – “DEEP BLUE” A GIARRE

Un punto di riferimento per il Pet Shop e Articoli da Pesca

Prezzo: € 30.000 (Trattabili) – **MERCE INCLUSA!**

Posizione Strategica: Giarre (CT), Via Fratelli Cairoli angolo Via Giacomo Matteotti.

Situata in una posizione d'angolo ad altissima visibilità, con forte passaggio pedonale e veicolare, proponiamo in vendita l'avviata e rinomata attività commerciale “DEEP BLUE”.

NOTA BENE: Si specifica che l'immobile **NON** è in vendita.

L'oggetto della vendita è esclusivamente l'attività commerciale comprensiva di licenza, avviamento, attrezzatura e **tutta la merce attualmente presente in negozio.**

Per i locali verrà stipulato un regolare e vantaggioso contratto di locazione (affitto) con la proprietà.

Di Cosa Si Occupa l'Azienda?

DEEP BLUE è un'attività poliedrica e ben avviata, punto di riferimento per gli appassionati della zona grazie a una specializzazione multisettore:

- **Acquariologia:** Pesci d'acqua dolce e marina, tartarughe d'acqua, piante e accessori.
- **Rettili & Uccelli:** Animali esotici, gabbie e terrari specifici.
- **Ornitologia e Piccoli Animali:** Volatili di varie specie, conigli e criceti.
- **Cani & Gatti:** Ampio assortimento di cibo delle migliori marche e accessori per la cura e il gioco.
- **Articoli da Pesca:** Un vero paradiso per i pescatori, attrezzato per tecniche come Inglese, Spinning, Traina, Bolentino e Surf Casting.
- **Esca da Pesca:** Rivenditore autorizzato di esca viva e surgelata.

Cosa Comprende il Prezzo di Vendita (€ 30.000 Trattabili)?

La cessione è pensata per permettere un subentro immediato e senza giorni di chiusura:

- **Tutta la merce attualmente presente in negozio.**
- **Licenza commerciale e autorizzazioni vigenti.**
- **Tutta l'attrezzatura presente (espositori, vasche acquari attive, terrari, scaffalature professionali).**
- **Avviamento e pacchetto clienti fidelizzato in anni di attività.**

Massima Flessibilità di Cessione:

Siamo disponibili a valutare diverse formule di accordo e pagamento agevolato per andare incontro alle esigenze dell'acquirente e facilitare il subentro nell'attività.

Perché Conviene?

Un'opportunità straordinaria per chi desidera mettersi in proprio o espandere il proprio business nel settore del pet e del tempo libero.

Con il nuovo prezzo ribassato a 30.000 euro trattabili e la merce già inclusa, l'investimento iniziale si riduce notevolmente, garantendo un'attività pronta all'uso, in una posizione d'angolo eccellente con ampie vetrine e con un'ottima reputazione sul territorio.

Per informazioni, dettagli sulle formule di acquisto o per fissare un sopralluogo riservato, non esitare a contattarci!

Dettagli

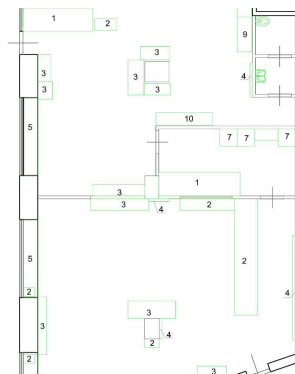
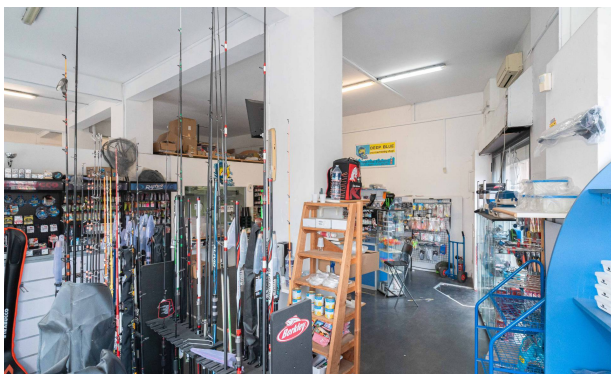
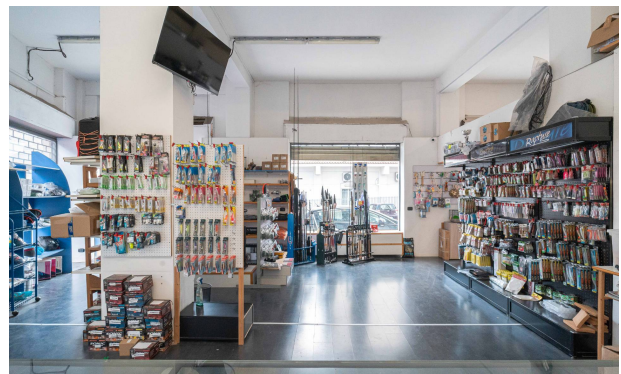
 ID proprietà: CBI175-2667-515	 Superficie: 115.00 m²
 Bagni: 1	 Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile

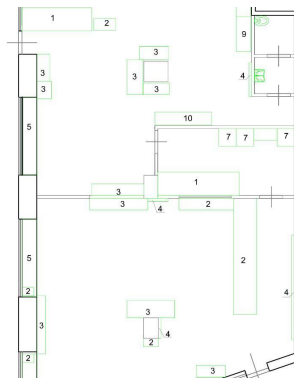
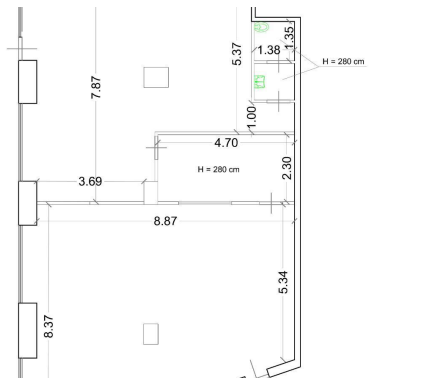
 Piano: Piano terra / 7	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 115.00 m²
 Bagni: 1	 Posizione: Semicentrale

Immagini





LEGENDA	
1	Banco
2	Banco Espositore
3	Scaffale Espositore
4	Pannello Espositore
5	Pedana Espositore
6	Vetrina Espositore
7	Frigorifero
8	Acquario
9	Terrario
10	Voliera



LEGENDA	
1	Banco
2	Banco Espositore
3	Scaffale Espositore
4	Pannello Espositore
5	Pedana Espositore
6	Vetrina Espositore
7	Frigorifero
8	Acquario
9	Terrario
10	Voliera

