



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Mascali

📍 via IX traversa, Catania, 95016 (CT)

130.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker è lieta di proporvi l'**occasione che stavi cercando** per trascorrere l'estate, o perché no viverci tutto l'anno, in tranquillità!

Una bellissima **soluzione chiavi in mano a 150 metri dal mare** di Fondachello!

È la soluzione ideale per chi cerca **comodità, luminosa, riservatezza e spazio esterno a due passi dal mare!**

100 metri quadrati su due livelli, con altri 100 mq di spazio esterno di pertinenza esclusiva.

L'immobile si compone di ingresso su cucina-soggiorno dalla quale si può godere di una **meravigliosa vista Etna**, a seguire bagno e camera da letto matrimoniale. Tutti gli ambiente affacciano su un bellissimo balcone che si sviluppa lungo tutto il perimetro.

Una scala a chiocciola conduce al piano superiore, dove troviamo un salottino, un'altra camera da letto e un bagno. Anche qui un altro comodo balcone garantisce aria e luce agli ambienti.

L'**area esterna è attrezzata** con punto acqua, barbecue, gazebo, per godere di **bei momenti conviviali o di relax all'aria aperta** insieme alla famiglia e gli amici.

L'**accesso carrabile** permette il parcheggio di un'auto. Mentre nelle immediate vicinanze, vi sono diverse aree di sosta per i tuoi amici e parenti.

La zona è coperta da internet FTTC (fibra-rame fino a 200 Mbit/s) e FWA (tecnologia wireless fino a 300 Mbit/s).

Posizione strategica: vicino il lungomare di Fondachello, con ristoranti, negozi, farmacie e **principali servizi** a portata di mano.

Inoltre può essere sfruttato come **investimento** turistico, in una zona strategica che da anni è in crescita costante.

Ottimo potenziale di investimento. Prezzo trattabile.

Un'**occasione unica**, sia che tu stia cercando una casa al mare, per le vacanze o come investimento, questa soluzione è **pronta per essere tua!**

Non ti resta che contattarci e fissare un appuntamento!

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2667-466



Superficie: 100.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **100.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Piste Ciclabili

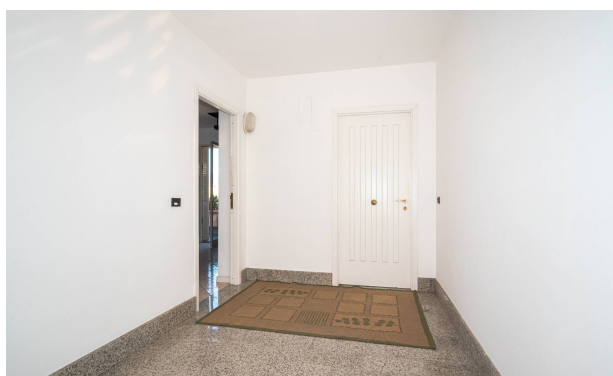


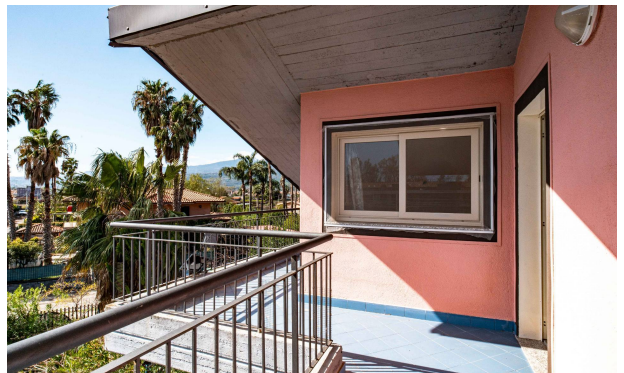
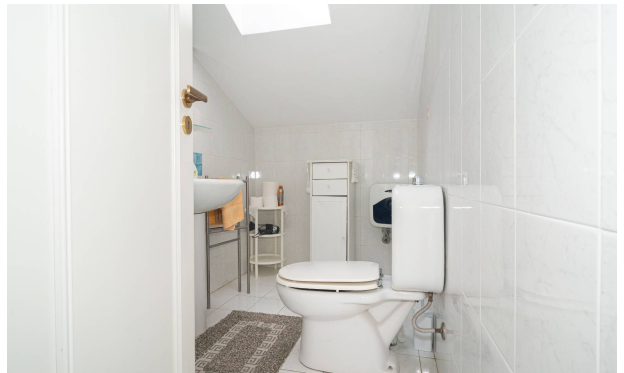
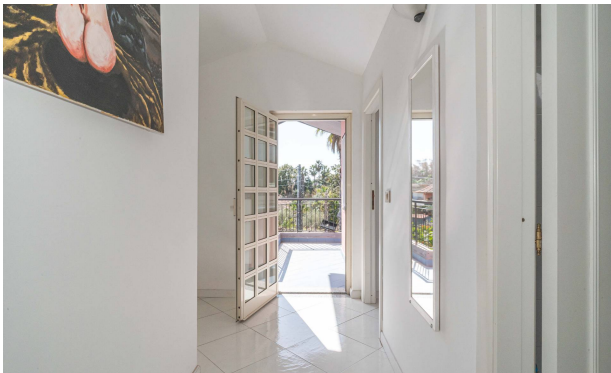
Trasporti Pubblici



Bar

Immagini







COLDWELL BANKER
AURUM REAL ESTATE



COLDWELL BANKER
AURUM REAL ESTATE