



COLDWELL BANKER

AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre

P.IVA e C.F.: 05681350871

Tel.: 0952885281

Negozio in Vendita a Riposto

📍 via roma, Catania, 95018 (CT)

500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281

Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un **LOCALE COMMERCIALE**, categoria catastale **C/1**, in **ottime condizioni** generali.

L'immobile si trova nella **centralissima via Roma a Riposto**, di fronte alla Villa Comunale Edoardo Pantano. Attualmente è locato, pertanto ottimo come **investimento**.

È IN VENDITA SOLO IL FABBRICATO.

400 metri quadrati di superficie commerciale, e circa 260 mq di superficie calpestabile.
Si sviluppa su **tre livelli**, diversi spazi esterni, **tre vetrine** su strada principale, **ad alta visibilità**.

A piano terra, su via Roma, due **ampie sale molto luminose** grazie anche alle tre vetrine su strada.
A seguire, nel retrobottega e ai piani superiori, **laboratori, depositi, magazzini, locali di sgombero, giardino** retrostante e due **terrazzini** al primo e al secondo piano.
Piano terra e primo, sono collegati da un **montavivande di servizio**.

L'immobile è collocato su strada principale, ad alta visibilità, in un **contesto commerciale** dove sono presenti diverse attività commerciali, uffici, istituti di credito, istituti scolastici, a due passi dalla stazione ferroviaria e dal porto commerciale e turistico di Riposto.

Facilità di parcheggio di breve e lunga durata, ideale per diverse attività commerciali.

Inoltre, considerate le caratteristiche dell'immobile, lo si può considerare come un investimento, con una prospettiva futura si può convertire in struttura ricettiva.

Non ti resta che contattarci e fissare un appuntamento!

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2667-463



Superficie: 400.00 m²



Locali: 6



Bagni: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 400.00 m²



Locali: 6



Bagni: 4



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





