



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre

P.IVA e C.F.: 05681350871

Tel.: 0952885281

Casa indipendente in Vendita a Piedimonte Etneo

📍 Via San Giovanni Bosco, Catania, 95017 (CT)

65.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Davide Canino

Mobile: 3405838804

Email: davide.canino@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita a Presa (Piedimonte Etneo), una Casa Indipendente con 250 mq di Giardino e Posto Auto

Guscio coibentato (Cappotto + Infissi Nuovi) | Da personalizzare negli impianti e negli interni

Cerchi un'oasi verde e riservata nel cuore di un **caratteristico borgo etneo**, con un **ampio giardino privato** e la libertà di progettare gli interni esattamente come desideri?

Nel centro del **Borgo di Presa** (Piedimonte Etneo), sulla via principale e a pochi passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita una soluzione indipendente di circa 100 mq complessivi, valorizzata da un intimo e generoso spazio esterno di circa 250 mq tra giardino e cortile, oltre a un comodo accesso carrabile privato.

IL VANTAGGIO STRUTTURALE (IL "GUSCIO" È GIÀ PRONTO)

Sull'immobile sono già stati eseguiti i primi importanti e costosi interventi sull'involucro esterno, permettendo di risparmiare tempo e sui costi di facciata:

- **Cappotto termico esterno già realizzato (da realizzare la sola finitura).**
- **Infissi a taglio termico di ottima qualità già installati.**
- **Solaio rinforzato e nuova copertura sulla porzione cucina/bagno.**

STATO E POTENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE

L'immobile richiede un intervento di ristrutturazione interna (rifacimento completo degli impianti, finiture e revisione della copertura principale).

Questo rappresenta un'opportunità unica per:

- Disegnare la distribuzione interna e gli impianti secondo le tue specifiche esigenze abitative.
- Sfruttare l'adiacente locale bottega e l'ampio sottotetto per un eventuale ulteriore ampliamento della superficie abitabile o per ricavare altre camere o uno studio/dependance.

COMPOSIZIONE

- Abitazione principale: circa 80 mq calpestabili (ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno).
- Annessi: Locale bottega adiacente e ampio sottotetto recuperabile.
- Spazio Esterno: Giardino privato di circa 250 mq e cortile riservato, protetto rispetto alla strada, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ha animali.
- Posto Auto: Accesso carrabile autonomo per parcheggiare comodamente all'interno della proprietà.

PREZZO ADEGUATO: € 65.000

Il prezzo di richiesta tiene già ampiamente conto degli interventi di completamento necessari, rendendo questa proprietà un'opportunità estremamente interessante sia per chi cerca una prima casa indipendente con giardino, sia come investimento per casa vacanze ai piedi dell'Etna.

Contattaci subito per fissare un appuntamento!

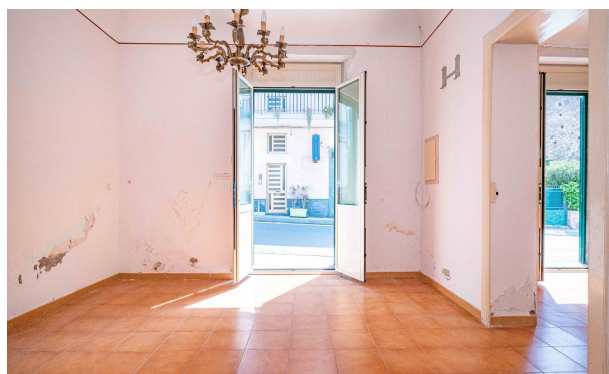
Dettagli

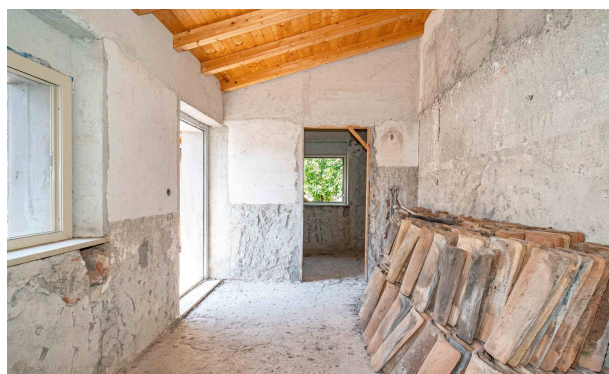
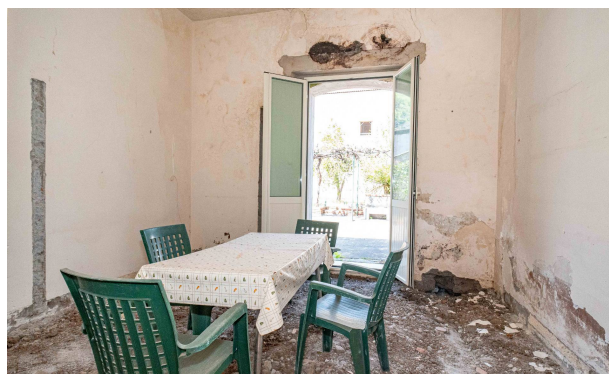
 ID proprietà: CBI175-2667-392	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 200 sqm
 Bagni: 1	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Cucinotto
 Posizione: Centrale	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato, 200 sqm	

Immagini

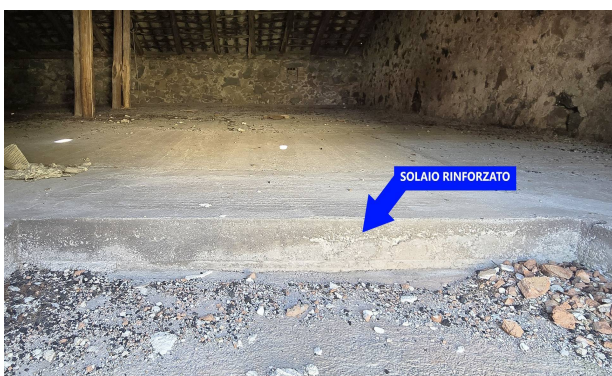






SOLARE TERMICO
NUOVO

STRUTTURA DEL TETTO
NUOVA



SOLAIO RINFORZATO





