



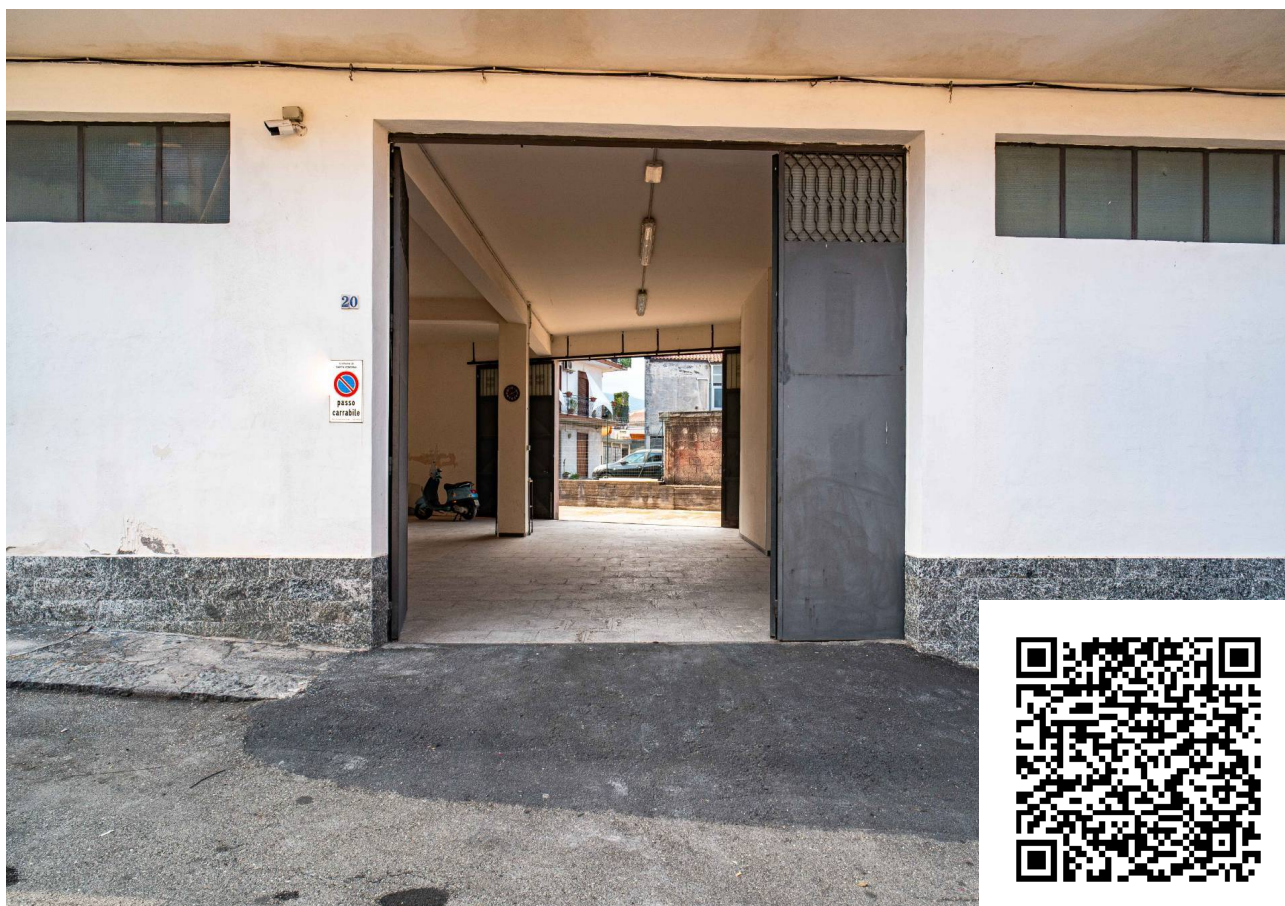
COLDWELL BANKER  
AURUM  
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate  
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre  
P.IVA e C.F.: 05681350871  
Tel.: 0952885281

# Locale commerciale in Vendita a Santa Venerina – Zona: Linera

📍 Via Giosue' Carducci, Catania, 95010 (CT)

129.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum  
Real Estate**

Telefono: 0952885281  
Email: [aurum@cbitaly.it](mailto:aurum@cbitaly.it)

# Descrizione

Locale commerciale in vendita a Santa Venerina, zona Linera, con una superficie totale di 134 m<sup>2</sup> di cui 119 m<sup>2</sup> calpestabili.

L'immobile è composto da 2 locali e un bagno, dispone da un'ampia vetrina e si presenta libero al rogito, garantendo una pronta disponibilità.

La posizione strategica e l'ampia metratura offrono molteplici opportunità commerciali in un contesto in crescita.

Ideale per chi cerca un investimento versatile e immediatamente utilizzabile. La proprietà si completa con un'ulteriore spazio con giardinetto nel retro del locale commerciale

# Dettagli

|                                                                                                                |                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CB175-2666-540 |  Superficie: 134.00 m <sup>2</sup> |
|  Locali: 2                    |  Bagni: 1                          |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                       |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Stato di Conservazione: Ottimo    |  Stato Attuale: Libero al rogito |
|  Superficie: 134.00 m <sup>2</sup> |  Locali: 2                       |
|  Bagni: 1                          |  Posizione: Centrale             |
|  Posto Auto: Scoperto              |                                                                                                                     |

# Immagini

