Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Riposto

Via Liberta', Catania, 95018 (CT)

110.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Situato nel cuore di Riposto, in via Libertà n.12, proponiamo in vendita un incantevole appartamento al piano rialzato che coniuga comfort e modernità. L'immobile, che si estende su una superficie di 105 mq, accoglie i visitatori con un ingresso che conduce a un ampio e luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità.

La cucina spaziosa, ideale per gli amanti della gastronomia, offre un ambiente funzionale e ben organizzato, adatto a preparare deliziosi pasti in famiglia. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe ben illuminate e confortevoli, perfette per garantire il massimo del riposo.

Il bagno principale è dotato di una vasca, dove potersi rilassare dopo una lunga giornata, mentre la lavanderia è provvista di una comoda doccia, offrendo praticità e comodità.

Questo appartamento ha beneficiato di significativi miglioramenti energetici grazie al Superbonus 110%. L'installazione di un cappotto termico di 6 cm e di infissi a taglio termico ha permesso all'immobile di salire di due classi energetiche, assicurando un notevole risparmio sui costi di riscaldamento e raffreddamento. Inoltre, è stato installato un avanzato sistema di condizionamento unico che raffredda uniformemente tutti gli ambienti e una moderna caldaia a condensazione di ultima generazione, garantendo efficienza e sostenibilità.

Al piano cantinato, l'appartamento dispone di uno spazioso garage di proprietà, di 25 mq, offrendo ampio spazio per il parcheggio e lo stoccaggio. Possibilità' di avere anche un secondo garage di 15 mq

Questo appartamento rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi cerca un mix di comfort, efficienza energetica e una posizione strategica nel centro di Riposto. Non perdere l'occasione di visitarlo e scoprirne tutte le potenzialità. Aria verde condominiale

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci

Dettagli

ID proprietà: CBI175-2666-212	Superficie: 124.00 m²
Locali: 3	Bagni: 2
Camere da letto: 2	

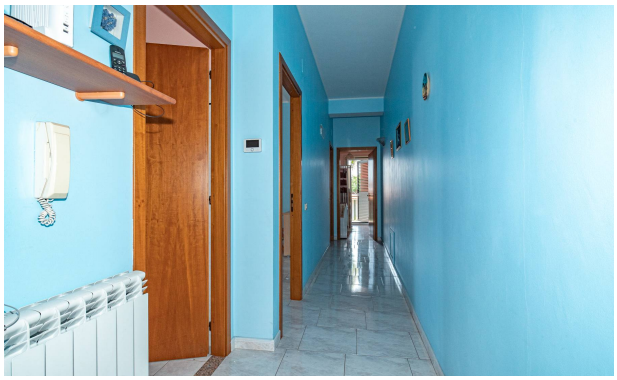
Caratteristiche dell'immobile

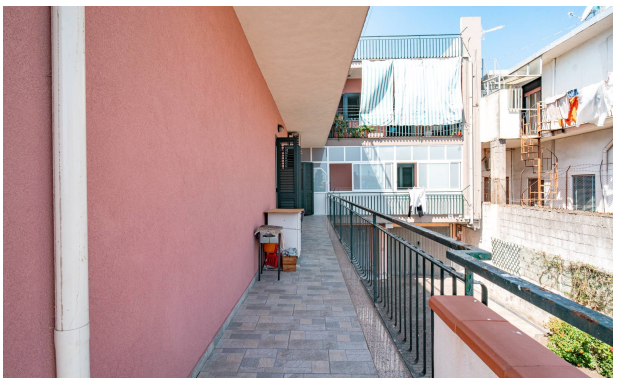
- Piano: Piano rialzato / 4
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 124.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Triplo

Nelle Vicinanze

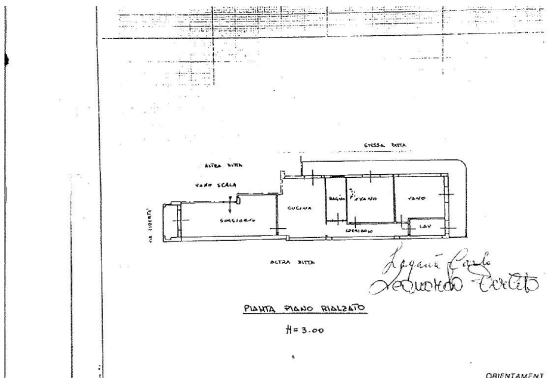
- Palestre
- Campi da Calcio
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar

Immagini





VENDESI


GRESSA DITTA
ALTRA DITTA
VANO SCALA
SOGGIORNO
CUCINA
BAGNO
PIANO
VANO
LAV
ALTRA DITTA
PIANTA PIANO RIALZATO
H= 3.00
ORIENTAMENT