



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Aurum Real Estate  
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre  
P.IVA e C.F.: 05681350871  
Tel.: 0952885281

# Bar / Caffetteria in Vendita a Giarre – Zona: Santa Maria La Strada

📍 Via Ruggero I, Catania, 95014 (CT)

145.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Graziana Bonaccorsi**

Mobile: 3893457501

Email: [graziana.bonaccorsi@cbitaly.it](mailto:graziana.bonaccorsi@cbitaly.it)

# Descrizione

## PENSA DA IMPRENDITORE. PENSA IN GRANDE

La tua prossima attività potrebbe essere già pronta per partire.

Proponiamo in vendita chiosco commerciale già avviato, situato in posizione strategica a Giarre, zona Santa Maria La Strada, su strada ad alto scorrimento e di intenso passaggio, con collegamento verso Giardini Naxos e le spiagge di Fondachello.

Il locale è ristrutturato, climatizzato e dotato di impianto di videosorveglianza. La vendita comprende anche le attrezzature, tra cui macchina da caffè, bancone e altre dotazioni presenti.

Il chiosco dispone di circa 20/25 posti a sedere, bagno per il personale e angolo dedicato alla lavorazione, offrendo spazi funzionali per lo svolgimento dell'attività.

È inoltre dotato di licenza per la vendita e somministrazione di bevande alcoliche e superalcoliche.

Punti di forza:

- Attività già avviata
- Locale ristrutturato e climatizzato
- Impianto di videosorveglianza
- Attrezzature incluse
- Macchina da caffè e bancone
- Circa 20/25 posti a sedere
- Bagno per il personale
- Angolo lavorazione
- Licenza per bevande alcoliche e superalcoliche
- Strada ad alto scorrimento e ottima visibilità
- Collegamento verso Giardini Naxos e Fondachello

Un'attività pronta per essere gestita, in una posizione strategica e di forte passaggio. Un'occasione ideale per chi vuole investire e dare vita al proprio progetto imprenditoriale.

**Per informazioni e visite, contattare La COLDWELL BANKER**

# Dettagli



ID proprietà: CBI175-2665-549



Superficie: 45.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **45.00 m²**



Locali: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Strada ad alto traffico**

## Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





