



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Casa singola in Vendita a Piedimonte Etneo

📍 Via Sciarone, Catania, 95017 (CT)

250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

La Coldwell banker vi presenta questa casa singola in vendita a Piedimonte Etneo si trova in una posizione strategica, a pochi passi dal centro cittadino e immersa nella quiete della campagna siciliana.

Si sviluppa su un unico piano con una superficie totale di 180 mq, ed è composta da un totale di 6 locali, tra cui una cucina abitabile, salone, 2 camere da letto e un bagno. Piu' un magazzino e un deposito dove depositare gli attrezzi di circa 92 mq.

Lo stato di conservazione è discreto, con possibilità di personalizzazione secondo i propri gusti.

La casa viene venduta non arredata, offrendo la possibilità di arrearla a proprio piacimento. L'esposizione è ottimale che garantisce una luminosità costante durante tutto il giorno e con una ottima vista panoramca Mare ed Etna.

Inoltre, è presente un terreno agricolo di 24,368 mq ben curato con una ampia vasca per l'irrigazione. Troviamo alberi di ulivo, ciliegie, vigneto, agrumeto e varie alberi di frutteto. E' presente un angolo terrazzato, ideali per godere dei momenti di relax all'aperto e organizzare pranzi o cene con amici e familiari.

In sintesi, questa casa singola rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e immerso nella natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi offerti dal centro cittadino.

Ideale per famiglie o per chi desidera una casa spaziosa e ben distribuita o per attivita' ricettive case vacanze o B&B.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2665-148



Superficie: 180.00 m²



Locali: 6



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **180.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



