



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Milazzo

via acqueviole, Messina, 98057 (ME)

169.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate
Fabio Pancaldi

Telefono: 0952885281
Email: fabio.pancaldi@cbitaly.it

Descrizione

In vendita a **Milazzo**, in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo un ampio appartamento libero al rogito, con una superficie totale di **159 M²** e una superficie calpestabile di **149 M²**.

L'immobile, situato al quarto piano di una palazzina costruita nel 1979, gode di una posizione panoramica e luminosa. L'appartamento è composto da 7 locali, di cui 3 camere da letto e 2 bagni, ideale per una famiglia numerosa o per chi desidera avere spazio a disposizione.

L'ambiente è ben suddiviso e ben illuminato, grazie alle ampie finestre che garantiscono una buona esposizione solare.

Grazie all'utilizzo di **pannelli fotovoltaici**, sia per il combustibile che per il riscaldamento, l'immobile risulta essere molto efficiente dal punto di vista energetico, garantendo un notevole risparmio sulle bollette.

Inoltre, l'impianto ad aria permette di avere un clima confortevole in ogni stagione, con la possibilità di regolare autonomamente la temperatura. Lo stato di conservazione dell'appartamento è buono, grazie anche all'ottima manutenzione da parte dei proprietari.

Gli infissi e le finestre in **PVC** garantiscono un buon isolamento termico e acustico, rendendo l'abitazione ancora più confortevole. L'appartamento è venduto non arredato, dispone di una spaziosa cucina abitabile, ideale per chi ama trascorrere del tempo in compagnia e preparare deliziosi pasti.

Inoltre, è presente un balcone che offre una piacevole vista panoramica sulle colline circostanti e vista mare.

L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo a pannelli fotovoltaici, garantendo così una maggiore indipendenza e un notevole risparmio energetico. La palazzina, di soli 6 piani, è ben tenuta e dispone di un comodo ascensore.

La zona è ben servita dai mezzi pubblici e si trova in prossimità di tutti i servizi necessari, come scuole, supermercati e negozi. In sintesi, questo appartamento in vendita a Milazzo è l'ideale per chi cerca una soluzione spaziosa, ben curata e dotata di ogni comfort, in una zona residenziale e tranquilla della città.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

GUARDA IL LINK DI RISTRUTTURAZIONE

<https://platform.metacasa.ai/brochures/c6527dcc-e11d-4f2f-b038-0f80ce0496bf/landing>

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2658-362



Superficie: 159.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Classe Energetica: A2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **159.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Giardino: **Comune,**

Nelle Vicinanze



Centri commerciali

Immagini







