Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Villa in Vendita a Vigevano

Via Benedetto Croce Vigevano, Pavia, 27029 (PV)

265.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 3496007599
Email: 24remilano@cbitaly.it

Descrizione

Villa indipendente su un unico livello, con proprietà di 911 m²

Un solo piano. Nessuna scala. Dentro, il calore del camino. Fuori, un portico affacciato sul giardino

In via Benedetto Croce, a Vigevano, questa villa indipendente sviluppa una superficie catastale di 116 m², interamente distribuita al piano terra

Appena si entra, lo sguardo attraversa il soggiorno. La luce arriva dalle ampie finestre, il camino caratterizza l'ambiente e una grande apertura conduce alla cucina, mantenendo i due spazi comunicanti ma ben distinti

Proseguendo verso la parte più riservata si incontrano tre camere e il bagno. Una delle stanze può cambiare funzione nel tempo e adattarsi a esigenze diverse: riposo, lavoro, ospitalità, interessi personali o semplicemente il desiderio di avere uno spazio tutto per sé

Poi la casa torna ad aprirsi verso l'esterno

Il portico di circa 28 m² ne diventa la naturale continuazione. Accanto all'ulivo, può accogliere la colazione del mattino, un pranzo all'aperto, il tempo trascorso in compagnia o qualche momento di tranquillità

Oltre il portico si sviluppano il giardino piantumato, la corte esclusiva e una zona barbecue pensata per vivere e condividere il tempo all'aperto. Spazi da utilizzare secondo le proprie abitudini, dedicandoli alla convivialità, al riposo, alle proprie attività o al semplice piacere di avere spazio intorno a sé

Completano la casa un locale esterno con bagno e zona lavanderia e un posto auto scoperto di 15 m². La corte permette inoltre di parcheggiare altre vetture all'interno della proprietà

La villa sorge su un lotto urbano di 756 m², al quale si aggiunge un terreno di 155 m². La superficie catastale complessiva della proprietà è quindi di 911 m²

Una casa tutta su un piano, aperta verso l'esterno e capace di adattarsi a modi diversi di viverla

Dettagli

ID proprietà: CBI170-3112-394	Superficie: 116.00 m²
Locali: 4	Bagni: 2
Classe Energetica: C EP glnr: 135.25 kwh/m²	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 116.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Semicentrale
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Box: Singolo
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

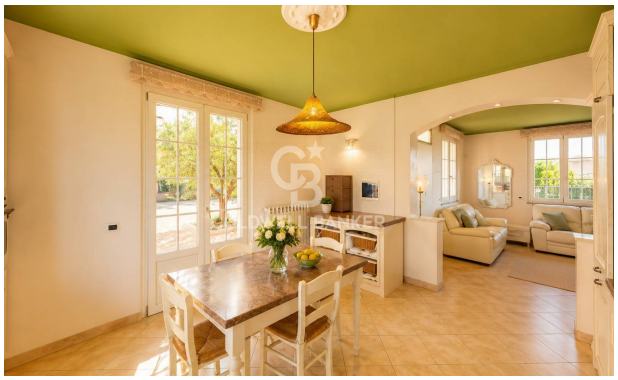
Immagini



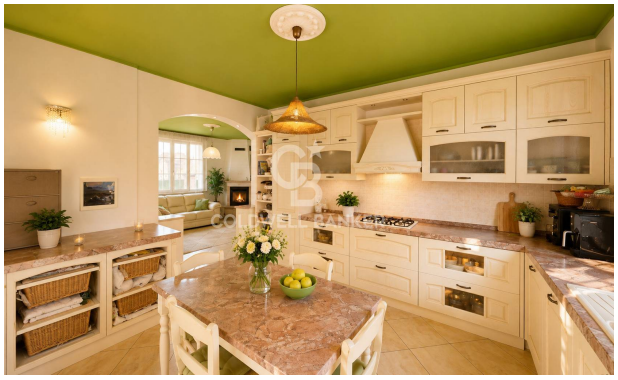






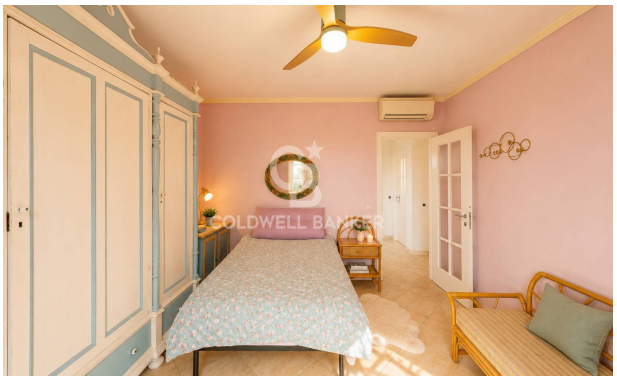




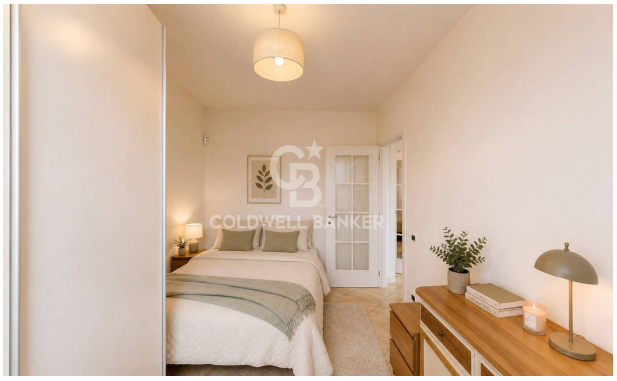






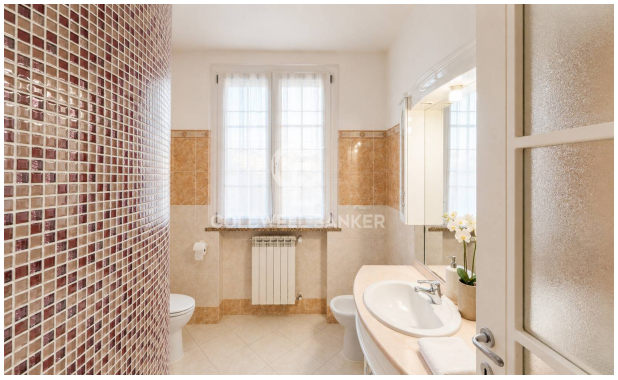




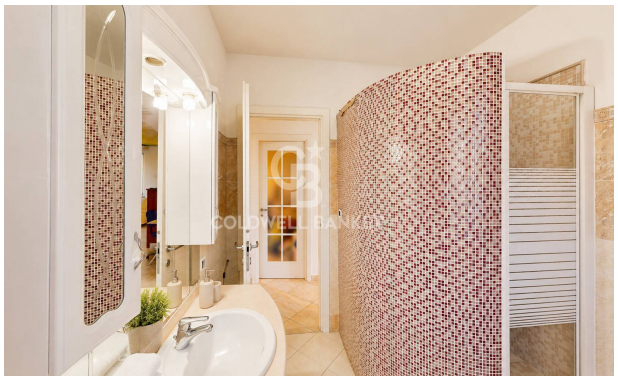


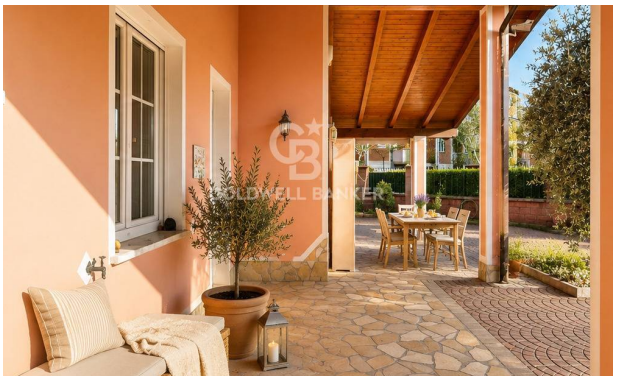




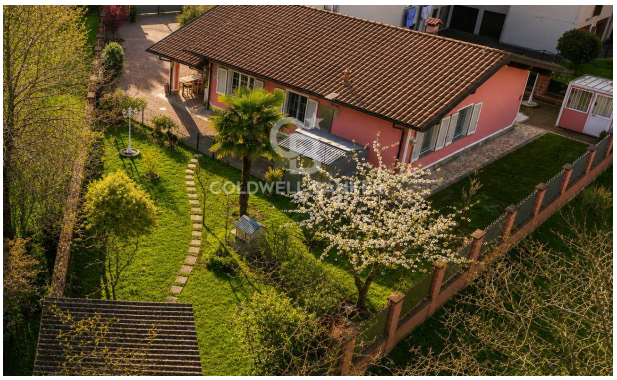




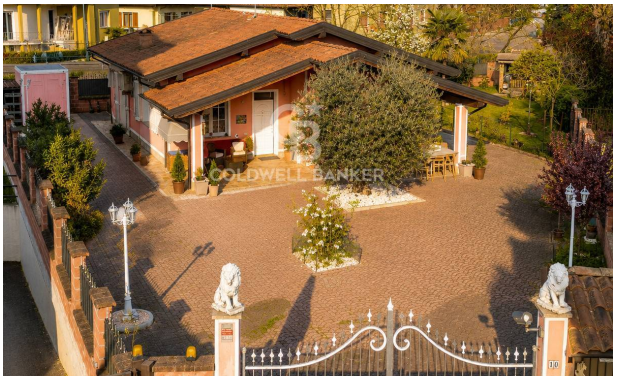




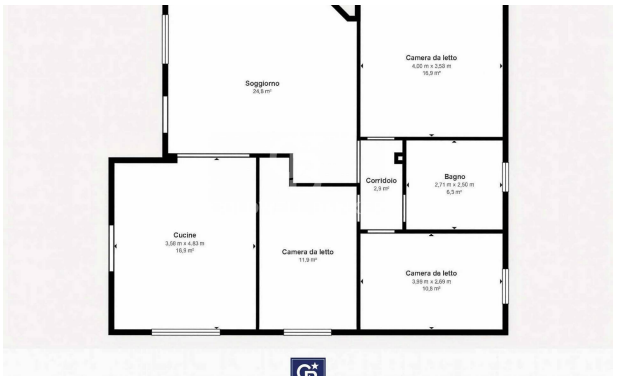











Soggiorno
Camera da letto
Corridoio
Bagno
Cucine
Camera da letto
Camera da letto

