Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Villa in Vendita a Torno

Via Someana, Como, CO

2.800.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

ELEONORA BONANZINGA

Mobile: 3396872556
Email: eleonora.bonanzinga@cbitaly.it

Descrizione

TORNO – Lago di Como
Nell’incantevole cornice del borgo di Torno, nel cuore del primo bacino del lago, a dieci minuti di auto dal centro storico di Como e a breve distanza da Milano, dagli aeroporti internazionali e dalla Svizzera, proponiamo in posizione panoramica a pochi passi a piedi dal lungolago, splendida villa frutto di una raffinata e completa opera di ristrutturazione conclusasi da poco.
Questa proprietà rappresenta una rara sintesi tra patrimonio storico ed estetica contemporanea. Gli elementi originali accuratamente conservati, tra cui gli splendidi pavimenti dell’ingresso e del salone principale, dialogano con finiture moderne, dando vita a un ambiente dalle linee essenziali ma al contempo sofisticato e senza tempo, impreziosito dall’ineguagliabile luce naturale e dalla vista aperta sul lago e sul paesaggio che divengono parte integrante di tutti i locali della casa.
La villa è articolata su cinque livelli complessivi, tre piani fuori terra per la residenza principale e due ulteriori piani formalmente interrati che grazie alla pendenza naturale del terreno risultano di fatto fuori terra, il tutto per una superficie totale di oltre 400 mq.
Al piano terra troviamo l’ingresso padronale che si apre su un elegante soggiorno con camino, caratterizzato da una grande vetrata che abbraccia il lago rendendolo parte dello spazio abitativo; come un quadro la zona living diviene un autentico salotto sul Lago di Como.
Il piano prosegue con un disimpegno, dal quale si diramano le scale che portano ai piani superiori e inferiori, un bagno dedicato alla zona giorno, una luminosa sala da pranzo ed una cucina dal design elegante e contemporaneo; queste ultime sono separate da una raffinata porta scorrevole, soluzione che offre la massima flessibilità d’uso consentendo di vivere gli spazi come un open space oppure di mantenerli separati a seconda delle esigenze e del livello di privacy desiderato. Dalla sala da pranzo si accede inoltre mediante una porta finestra ad un’area esterna perfetta come area barbecue, per cene estive e momenti di convivialità in famiglia, con la possibilità di realizzare un esclusivo giardino aromatico inserito nella roccia naturale che affianca su quel lato la proprietà.
Al piano primo la zona notte prevede una camera con bagno en suite, uno studio, una seconda camera con terrazzo panoramico ed un bagno. Al piano successivo trovano spazio altre due eleganti suite, entrambe dotate di bagno privato e cabina armadio. Al centro del piano si apre un intimo terrazzino panoramico che rappresenta uno dei luoghi più suggestivi della proprietà: un rifugio esclusivo dal quale ammirare l’incomparabile bellezza del lago e lasciarsi avvolgere dal silenzio.
Completano la villa principale al piano interrato un’ampia zona lavanderia, un locale tecnico e un ambiente di servizio perfettamente integrati nella struttura.
Sullo stesso livello troviamo poi un elegante appartamento completamente indipendente, composto da soggiorno con cucina, camera e bagno. Caratterizzato dalla stessa cura progettuale della residenza principale, costituisce una soluzione ideale per ospiti, staff di servizio o utilizzo privato.
Infine sul terrazzamento del piano secondo interrato si estende un’ultima unità, caratterizzata da ampie vetrate panoramiche sul verde, dotata di due ampi locali e un bagno, che possono prestarsi a molteplici interpretazioni e utilizzi come palestra privata o piccolo studio professionale.
Quanto all’esterno, oltre alla grande e romantica terrazza panoramica, una serie di terrazzamenti verdi si sviluppano armoniosamente lungo il versante, creando un susseguirsi di spazi panoramici che amplificano il prestigio della dimora.
Uno dei livelli si presta alla realizzazione di una piscina a sfioro con vista lago, mentre la generosa conformazione della proprietà offre potenzialmente anche la possibilità di accogliere un punto di atterraggio dedicato per trasferimenti privati.
Ulteriore plus della proprietà è la presenza di pannelli solari termici e fotovoltaici che contribuiscono all’efficienza energetica e alla sostenibilità dell’abitazione.
Una residenza di rara eleganza, capace di interpretare al meglio l’essenza più autentica del Lago di Como: panorami iconici, assoluta privacy, architettura di pregio e un’eccellenza abitativa destinata a una clientela internazionale alla ricerca di qualcosa di realmente unico.

Dettagli

ID proprietà: CBI170-3110-399

Superficie: 416.00 m²

Locali: 13

Bagni: 7

Classe Energetica: F

Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 5

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 416.00 m²

Locali: 13

Camere da letto: 6

Bagni: 7

Cucina: A vista

Posizione: Zona residenziale

Balconi: Presente

Doccia: Si

Giardino: Privato,

Camino: Si

Terrazzo: Presente

Parquet : Si

Nelle Vicinanze

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

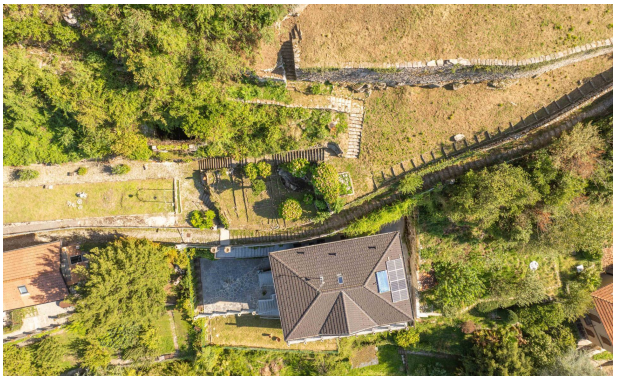
Scuole Medie

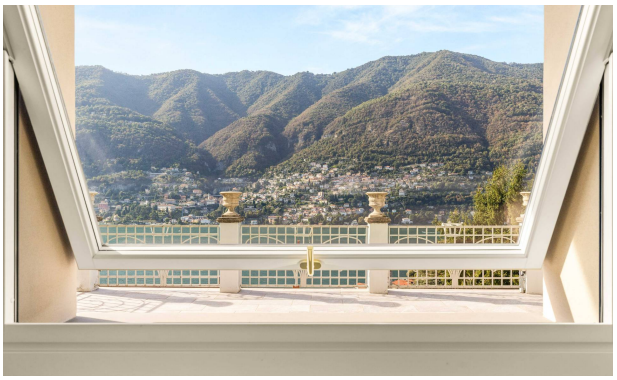
Bar

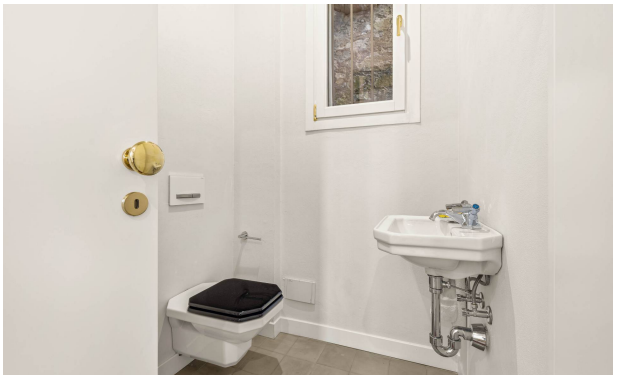
Uffici postali

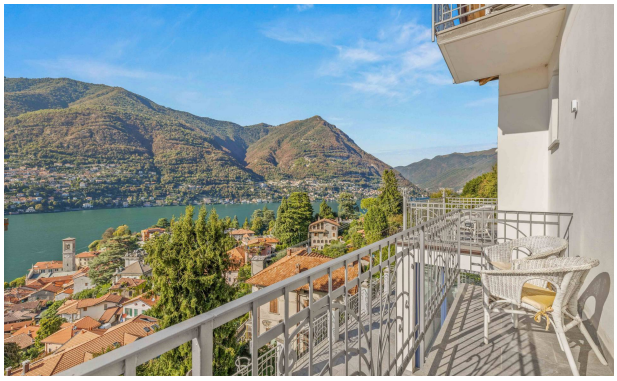
Uffici comunali

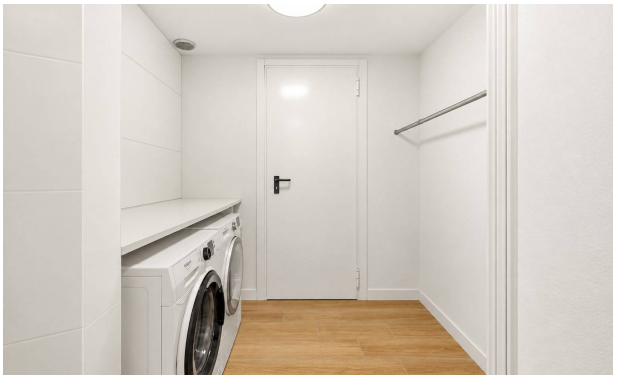
Immagini

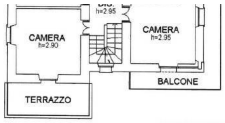




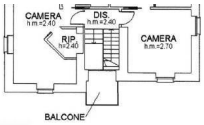




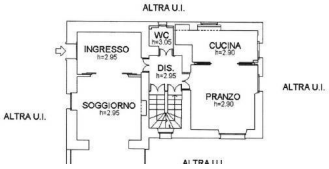


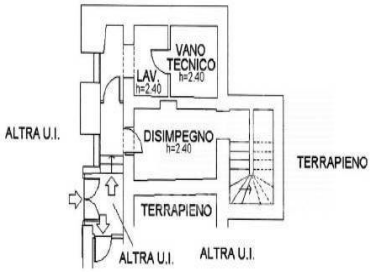


PIANO PRIMO

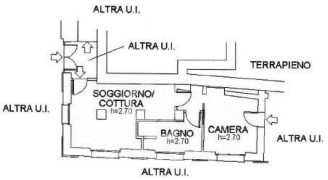


PIANO SECONDO





PIANO PRIMO INTERRATO



PIANO PRIMO INTERRATO

PIANO SECONDO INTERRATO