



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

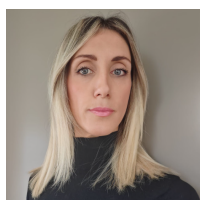
Stabile / Palazzo in Vendita a Cernobbio

VIA TRENTO, Como, CO

900.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ELEONORA
BONANZINGA**

Mobile: 3396872556
Email: eleonora.bonanzinga@cbitaly.it

Descrizione

Palazzetto da riqualificare con sei unità a Cernobbio.

A Cernobbio, in Via Trento, a circa un chilometro dal lago e dalla centrale Piazza Risorgimento, proponiamo una porzione cielo-terra con accesso indipendente, sviluppata su tre livelli e indicata in circa 374 mq complessivi.

La proprietà è attualmente suddivisa in sei unità: cinque a destinazione residenziale e una a destinazione commerciale, distribuita tra il piano terra, primo piano e secondo piano. Completa l'immobile un'area esterna di pertinenza con possibilità di parcheggio per tre o quattro automobili.

Il fabbricato necessita di un intervento di ristrutturazione complessiva e rappresenta un'interessante opportunità di riqualificazione. L'attuale articolazione in più unità consente di valutare differenti strategie immobiliari: appartamenti destinati alla vendita o alla locazione, soluzioni per affitti brevi e case vacanza oppure un progetto ricettivo, sempre previa verifica della fattibilità tecnica, urbanistica e autorizzativa.

La posizione costituisce uno dei principali punti di forza. Il centro di Cernobbio, le rive del Lago di Como, il lido, gli alberghi, i ristoranti e l'imbarcadero della Navigazione Laghi sono facilmente raggiungibili. La vicinanza a Como e alla Svizzera rende inoltre la proprietà interessante per una clientela sia nazionale sia internazionale.

Una proposta rivolta a investitori, imprese e operatori del settore che desiderano sviluppare un progetto immobiliare articolato in una delle destinazioni più riconoscibili del territorio lariano.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-3110-381



Superficie: 374.00 m²



Locali: 18



Bagni: 4



Camere da letto: 14

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 374.00 m²



Locali: 18



Camere da letto: 14



Bagni: 4

Immagini

