Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

4 o più locali in Vendita a Parma

Strada Macedonio Melloni, Parma, 43121 (PR)

1.600.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

ELEONORA BONANZINGA

Mobile: 3396872556
Email: eleonora.bonanzinga@cbitaly.it

Descrizione

Eleganza storica nel cuore monumentale di Parma
Nel cuore del centro storico di Parma, affacciato sul magnifico Complesso Monumentale della Pilotta, proponiamo un prestigioso appartamento situato al secondo piano con ascensore di un elegante palazzo d'epoca. La posizione, in Strada Macedonio Melloni, rappresenta una delle più esclusive e ricercate della città, dove fascino storico, cultura e servizi si fondono in un contesto unico. Il Complesso della Pilotta ospita il celebre Teatro Farnese, la Galleria Nazionale, la Biblioteca Palatina e il Museo Archeologico Nazionale, costituendo il principale polo culturale cittadino.
Vivere in questa zona significa godere della comodità di avere a pochi passi i principali luoghi di interesse del centro: Piazza Garibaldi, il Duomo di Parma, il Battistero, il Lungoparma, boutique, ristoranti, caffè storici e tutti i servizi che rendono il centro cittadino vivace e funzionale. La vicinanza alla stazione ferroviaria e ai principali collegamenti urbani aggiunge un ulteriore valore a una location già straordinaria.
La zona è caratterizzata da edifici storici di pregio, eleganti percorsi pedonali e splendidi scorci architettonici che raccontano secoli di storia parmigiana. L'affaccio sulla Pilotta e la posizione privilegiata nel cuore della città conferiscono all'immobile un valore immobiliare destinato a mantenersi nel tempo.
L'immobile, completamente ristrutturato circa dieci anni fa con materiali di pregio e finiture di elevato livello, si sviluppa interamente su un unico piano con una superficie di circa 300 mq commerciali, e si presenta in ottime condizioni manutentive. La tripla esposizione garantisce una straordinaria luminosità agli ambienti durante tutto l'arco della giornata. La proprietà dispone inoltre di due balconcini, tra cui un suggestivo balcone ad angolo a servizio della zona pranzo, ideale per godere dell' affaccio unico sulla piazza della Pilotta.
L'abitazione è composta da un ampio ingresso di rappresentanza, spazioso corridoio distributivo, elegante zona giorno articolata in soggiorno, sala da pranzo, studio e cucina, tre camere da letto, tre bagni, uno dei quali dotato di spa interna, oltre a ulteriori spazi di servizio funzionali alle esigenze di una famiglia.
Completano la proprietà una cantina al piano interrato e una soffitta molto ampia al piano quarto, preziose pertinenze che aumentano la funzionalità dell'immobile.

Una dimora rara, dove storia, eleganza e qualità della vita si incontrano in uno degli indirizzi più ambiti della città.

Dettagli

ID proprietà: CBI170-3110-376	Superficie: 276.00 m²
Locali: 8	Bagni: 3
Classe Energetica: E	Camere da letto: 3

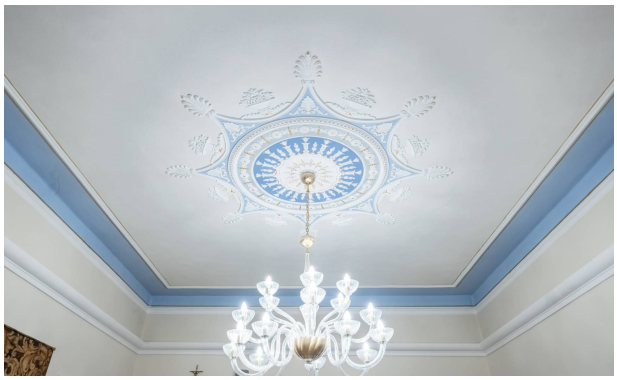
Caratteristiche dell'immobile

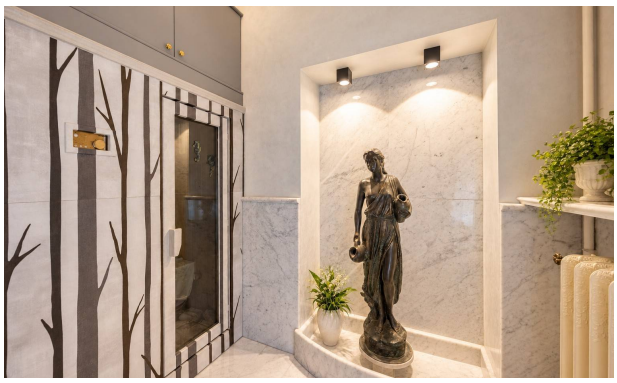
- Piano: 2 / 4
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 276.00 m²
- Locali: 8
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Camino: Si
- Parquet : Si

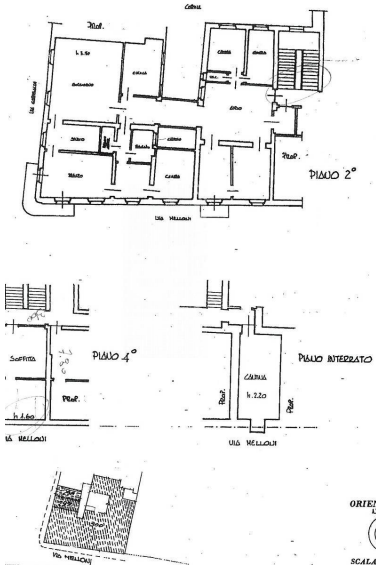
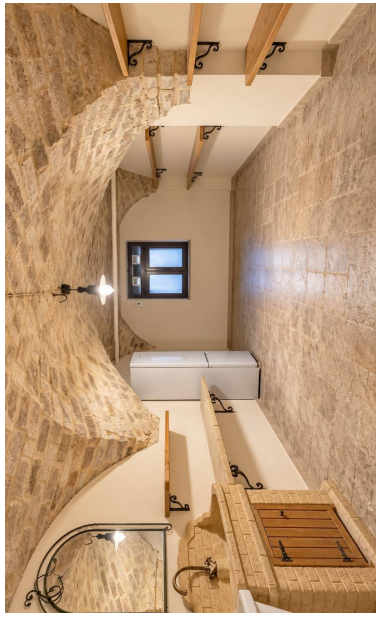
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini






PIANO 2°
PIANO 4°
PIANO INTERRATO
SOFFITTA
CANNA
VIA MELLONI
SCALA