



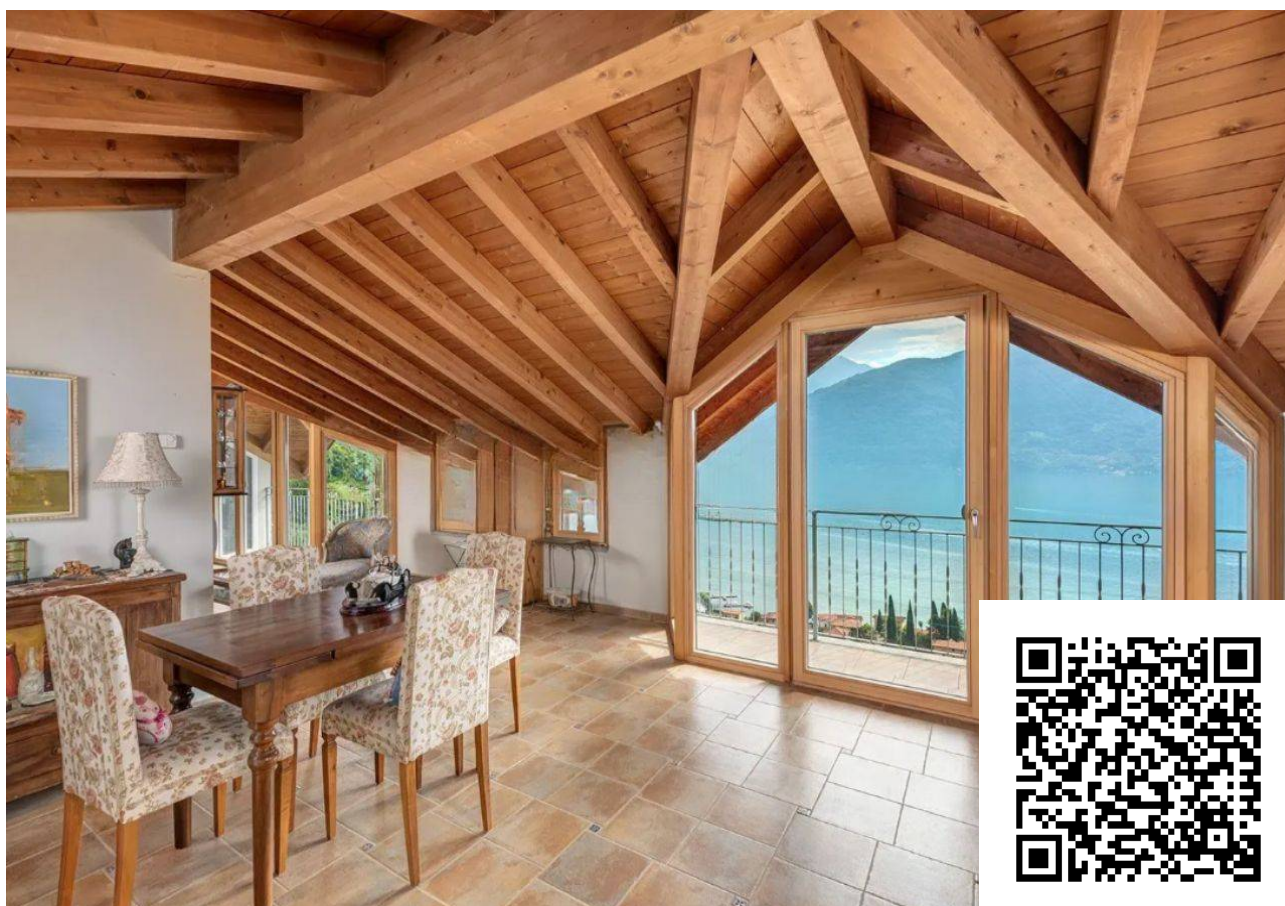
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

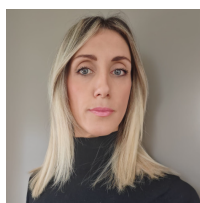
Villa in Vendita a San Siro

📍 Via Carozzi, Como, 22010 (CO)

1.400.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ELEONORA
BONANZINGA**

Mobile: 3396872556
Email: eleonora.bonanzinga@cbitaly.it

Descrizione

Villa di prestigio con vista lago a San Siro, a pochi minuti da Menaggio.

In posizione dominante e riservata nel suggestivo borgo di San Siro, a brevissima distanza da Menaggio, proponiamo in vendita un'elegante villa singola di recente costruzione (2006) caratterizzata da una vista lago tra le più affascinanti del Lago di Como.

San Siro è uno dei borghi più autentici e ricercati della sponda occidentale del Lago di Como, apprezzato per la sua quiete, l'esposizione solare e le viste aperte sul centro lago. La vicinanza a Menaggio – raggiungibile in pochi minuti – consente di usufruire comodamente di tutti i principali servizi: ristoranti, boutique, lido, porto turistico e collegamenti in battello verso Bellagio e Varenna.

L'area è molto apprezzata dalla clientela internazionale per la presenza di ville storiche, percorsi trekking panoramici, sport acquatici e il rinomato Golf Club Menaggio & Cadenabbia. Inoltre, la posizione strategica permette di raggiungere facilmente Lugano e il confine svizzero, rendendo l'immobile ideale sia come residenza esclusiva sia come investimento per locazioni turistiche di alto livello.

La proprietà, inserita in un contesto di assoluta tranquillità e privacy, si sviluppa su quattro livelli per una superficie complessiva di circa 520 mq commerciali, ed è circondata da un curato giardino di circa 2.000 mq.

Dal punto di vista architettonico la villa si distingue per uno stile raffinato e senza tempo, impreziosito da finiture di alto livello e da una grande attenzione ai dettagli costruttivi. Le ampie vetrate valorizzano ogni ambiente, regalando luminosità costante e scorci panoramici sul lago da tutti i locali della casa.

Il piano terra ospita la zona giorno principale composta da un ampio living, cucina a vista, bagno e studio. Da qui si accede direttamente alla splendida terrazza panoramica con vista lago impareggiabile, ideale per momenti conviviali. Salendo tramite scala interna si raggiunge una raffinata sala lettura con bagno dotato di vasca idromassaggio, pensata come spazio benessere e relax.

Al secondo piano si sviluppa una grande suite padronale con zona notte e salotto privato, entrambi con vista lago mozzafiato.

La villa è stata progettata per ospitare anche due nuclei familiari, grazie alla presenza di una seconda unità abitativa indipendente situata al primo piano, composta da living, camera, bagno e balcone panoramico per gli ospiti o il personale di servizio.

Al piano primo sottostrada troviamo ampi spazi accessori dedicati a ripostiglio, palestra/hobby room e lavanderia. Completano la proprietà un ampio box di circa 60 mq in grado di ospitare fino a 5 autovetture.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-3110-371



Superficie: 520.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Classe Energetica: E



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: 520.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 2



Bagni: 3



Cucina: **Presente**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini

