



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Villa bifamiliare in Vendita a Roccafranca

📍 Via Giovanni Cimabue, Brescia, 25030 (BS)

400.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 3496007599
Email: 24remilano@cbitaly.it

Descrizione

In un elegante contesto residenziale proponiamo in vendita una villetta bifamiliare di nuova costruzione, progettata per coniugare design contemporaneo, comfort abitativo ed efficienza energetica.

L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra si apre un'ampia e luminosa zona living con cucina a vista, direttamente collegata al portico e al giardino privato, ideale per vivere gli spazi esterni in ogni stagione. Completano il piano un bagno e un bagno-lavanderia.

Al piano superiore trova spazio la zona notte, composta da tre camere da letto, un bagno finestrato e una comoda loggia.

La proprietà dispone inoltre di un ampio garage e di un posto auto coperto.

L'immobile sarà realizzato con materiali di qualità e tecnologie di ultima generazione, tra cui cappotto termico, serramenti in PVC ad alte prestazioni, impianto fotovoltaico da 6 kW dedicato a ciascuna unità, pompa di calore aria-acqua, riscaldamento a pavimento e predisposizione per l'impianto di climatizzazione. È inoltre prevista la possibilità di installare il raffrescamento a pavimento con deumidificatore centralizzato e di personalizzare pavimenti e rivestimenti scegliendo le finiture da capitolato.

Una soluzione ideale per chi desidera una casa moderna, indipendente, efficiente e costruita secondo elevati standard qualitativi, con ampi spazi interni ed esterni pensati per il benessere di tutta la famiglia.

Dettagli

 ID proprietà: CBI170-3072-386	 Superficie: 227.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 3
 Classe Energetica: A4	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 227.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



