Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Appartamento in Vendita a Palermo – Zona: Maqueda

Vicolo Gaffi, Palermo, 90133 (PA)

160.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

ALESSANDRO MOSCARIELLO

Telefono: (+ 39) 02 84049728
Mobile: +39 346 3683322
Email: rino.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

PALERMO CENTRO STORICO – BILOCALE RISTRUTTURATO CON TRAVI IN LEGNO E BALCONE
Nel cuore del **Centro Storico di Palermo**, a pochi passi da Via Maqueda e Via Roma, proponiamo in vendita un appartamento di **50 mq**, posto al **primo piano di un edificio storico**.
La proprietà, attualmente in fase di completa ristrutturazione, sarà **ultimata tra la fine di novembre e il mese di dicembre 2026** e consegnata completamente rinnovata, con **impianti nuovi, infissi di nuova installazione a taglio termico, materiali di qualità e classe energetica A**.
Un intervento pensato per coniugare il fascino dell'architettura storica con il comfort e l'efficienza di un'abitazione contemporanea.
Gli spazi interni comprendono **un salone con zona cucina/angolo cottura, una camera da letto e un bagno**, con una distribuzione studiata per valorizzare al meglio la superficie disponibile.
A conferire particolare carattere agli ambienti sono i **soffitti alti 3,10 metri con travi in legno a vista**, elemento che conserva l'identità dell'immobile e dona calore e personalità agli interni. Completa la proprietà **un balcone con affaccio su Vicolo Gaffi**.
La **posizione** rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: Via Maqueda e Via Roma sono a pochi passi, **Piazza Pretoria e i Quattro Canti** si raggiungono in circa 5 minuti a piedi, mentre il **Teatro Massimo** è raggiungibile in meno di 10 minuti. Anche la Stazione Centrale si trova nelle immediate vicinanze.
Una **dimora contemporanea all'interno di un edificio storico**, ideale come abitazione nel cuore della città, come pied-à-terre a Palermo o come interessante opportunità di investimento, grazie alla posizione strategica e alla possibilità di vivere e scoprire il centro storico interamente a piedi.
Un privilegio: avere Palermo a portata di passeggiata.

Dettagli

ID proprietà: CBI170-3033-411	Superficie: 50.00 m²
Locali: 2	Bagni: 1
Classe Energetica: A1	Camere da letto: 1

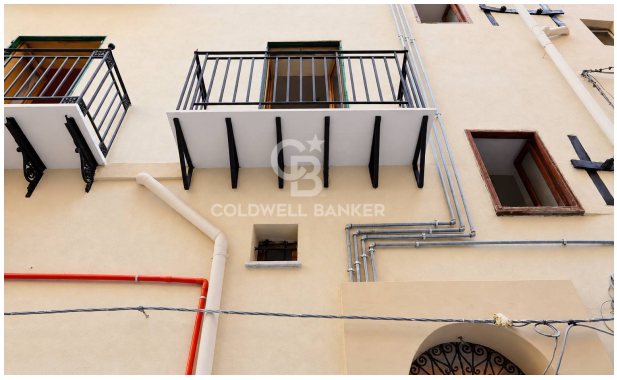
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 50.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



RENDERING
IMAGE

RENDERING
IMAGE

RENDERING
IMAGE

RENDERING