



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: 3496007599

Appartamento in Vendita a Partinico

VIALE DELLA REGIONE, Palermo, 90047 (PA)

56.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ALESSANDRO
MOSCARIELLO**

Telefono: (+ 39) 02 84049728

Mobile: +39 346 3683322

Email: rino.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento in vendita – Partinico, zona centralissima (Viale della Regione)

In posizione strategica e centralissima, precisamente in Viale della Regione, proponiamo in vendita un appartamento posto al terzo piano ,senza ascensore, di una palazzina il cui prospetto è stato recentemente ristrutturato, caratteristica che valorizza notevolmente l'estetica dello stabile.

L'immobile, di circa 84 mq, si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata, ideale sia per uso residenziale che per investimento.

La composizione interna è la seguente:

Ingresso su corridoio, sulla destra piccolo disimpegno, perfetto per la realizzazione di una cabina armadio o armadiatura su misura, camera da letto, seconda camera ampia, finestrata e particolarmente luminosa, grande bagno con antibagno, spazio molto utile da adibire a zona lavanderia con lavatrice e asciugatrice

La zona giorno è composta da: cucina abitabile, finestrata e ben illuminata, ampio salone con balcone e finestra, elementi che garantiscono un'eccellente luminosità e una piacevole aerazione naturale agli ambienti

Completa la proprietà l'area sovrastante di pertinenza esclusiva, ideale come spazio accessorio da destinare a zona relax, solarium, area barbecue o zona di servizio, aumentando comfort e vivibilità dell'immobile.

L'immobile è ubicato in una delle aree più richieste di Partinico, servita e ben collegata. La posizione centrale consente di raggiungere comodamente a piedi o in pochi minuti tutti i principali servizi: scuole, supermercati, attività commerciali, uffici pubblici, farmacie, bar e mezzi di trasporto. La vicinanza alle principali vie, i collegamenti con Palermo e con le località balneari della zona, rendono la soluzione interessante anche per chi necessita di spostamenti frequenti.

Soluzione ideale come abitazione principale per famiglie o coppie, ma anche come investimento a reddito, grazie alla posizione centrale e all'elevata richiesta locativa della zona.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-3033-408



Superficie: 84.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **84.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



