



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: 3496007599

Appartamento in Vendita a Palermo – Zona: Oreto

📍 Via Giovanni Bocchieri, Palermo, 90124 (PA)

135.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ALESSANDRO
MOSCARIELLO**

Telefono: (+ 39) 02 84049728

Mobile: +39 346 3683322

Email: rino.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

PALERMO – VIA GIOVANNI BOCCHIERI | 106 MQ | 1° PIANO CON ASCENSORE | € 135.000

In Via Giovanni Bocchieri, nei pressi di Via Oreto, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa **106 mq**, situato al primo piano di un edificio servito da ascensore.

L'immobile gode di una posizione particolarmente comoda, a pochi passi dai principali servizi, attività commerciali e dalla **stazione metropolitana**, risultando ideale sia per chi desidera vivere in una zona ben collegata della città sia per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare.

Gli ambienti si sviluppano lungo un comodo corridoio e comprendono:

- ingresso;
- tre camere da letto;
- ampia cucina abitabile;
- bagno con box doccia;
- ripostiglio/lavanderia;
- ampia veranda.

L'appartamento si presenta in **buono stato di manutenzione** ed è dotato di **climatizzatori**. La presenza della veranda e la distribuzione interna degli ambienti rendono l'immobile particolarmente funzionale.

Classe energetica: D

OTTIMA OPPORTUNITÀ PER INVESTIMENTO

L'immobile è attualmente **locato con regolare contratto di locazione**, con un canone annuo di **€ 5.400**, e con contratto in scadenza **30 Aprile 2030**.

Rappresenta quindi un'interessante opportunità per chi desidera acquistare un immobile già messo a reddito.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-3033-388



Superficie: 106.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: D



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 106.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: **Centrale**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



