



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: 3496007599

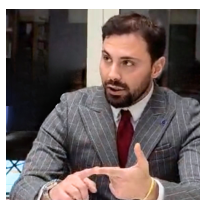
Appartamento in Vendita a Terrasini

VIA SANTA ROSALIA, Palermo, PA

260.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ALESSANDRO
MOSCARIELLO**

Telefono: (+ 39) 02 84049728

Mobile: +39 346 3683322

Email: rino.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di Terrasini, a pochi passi dal Duomo e dal mare – Appartamento già diviso in due unità, ideale anche come investimento

Nel pieno centro di Terrasini, a pochi passi dal Duomo, da tutti i principali servizi, locali e attività commerciali, e a meno di 1 km dalla splendida spiaggia della Praiola, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano di una piccola palazzina, senza ascensore. L'aeroporto Falcone Borsellino è raggiungibile in soli 10-15 minuti d'auto.

L'immobile, recentemente e finemente ristrutturato, si distingue per la sua particolare distribuzione interna: è già suddiviso in due appartamenti indipendenti, ciascuno con ingresso separato, caratteristica che lo rende ideale sia come abitazione principale sia come investimento ad alta redditività.

La prima unità, di circa **81 mq**, è composta da un'ampia cucina abitabile, una spaziosa camera da letto con possibilità di ricavare fino a quattro posti letto, un grande bagno finestrato con doccia e balcone con affaccio sulla via principale e gradevole vista mare.

La seconda unità, di circa **50 mq**, dispone di una grande camera da letto, un ampio bagno finestrato con doccia, una cucina abitabile e affaccio su un'altra strada principale, garantendo privacy e indipendenza.

Grazie alla recente ristrutturazione, entrambe le unità si presentano in ottime condizioni, pronte per essere abitate o immediatamente messe a reddito.

Punti di forza:

- Posizione centralissima.
- A meno di 1 km dalla spiaggia della Praiola.
- A 10-15 minuti dall'aeroporto Falcone Borsellino.
- Due appartamenti indipendenti con ingressi separati.
- Recentemente ristrutturato.
- Vista mare dalla prima unità.
- Ideale per famiglie, casa vacanze, B&B o locazioni turistiche.

Una soluzione rara nel cuore di Terrasini, perfetta per chi desidera vivere il centro del paese o realizzare un investimento con eccellenti potenzialità di rendimento.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-3033-377



Superficie: 131.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: D



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **131.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

