



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: 3496007599

Villa in Affitto a Palermo – Zona: Addaura

📍 Via Cristoforo Colombo, Palermo, 90142 (PA)

3.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ALESSANDRO
MOSCARIELLO**

Telefono: (+ 39) 02 84049728

Mobile: +39 346 3683322

Email: rino.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

Nel tratto più riservato e autentico dell'Addaura, in Via Cristoforo Colombo, dove il mare di Palermo incontra il cielo in un orizzonte senza confini, sorge una dimora che non si limita ad affacciarsi sul Mediterraneo: lo vive e lo respira.

Qui il lusso è fatto di silenzio, privacy assoluta e del privilegio raro di un accesso esclusivo e diretto al mare, con gli scogli che diventano il vostro approdo personale.

La villa, distribuita su 151 mq su due livelli, si inserisce armoniosamente nel paesaggio costiero, creando una naturale continuità tra interni ed esterni. Il giardino curato fronte mare accoglie gli ospiti come un salotto en plein air, uno spazio pensato per valorizzare la vista e l'atmosfera del luogo. Il grande porticato introduce alla casa con eleganza, anticipando ambienti caldi e accoglienti.

Al piano terra l'ingresso conduce a un ampio salone con camino, luminoso e raffinato, ideale sia per momenti di relax sia per ricevere ospiti. La cucina abitabile, funzionale e accogliente, dialoga con gli spazi esterni e contribuisce a creare un ambiente domestico piacevole e vissuto. Completano il livello un ripostiglio e un bagno. Ogni ambiente sembra orientato verso il mare, come se la casa fosse stata progettata per mantenerne sempre la presenza.

Il piano primo ospita la zona notte, composta da tre camere da letto, due bagni e un disimpegno. Qui gli affacci diventano protagonisti: due terrazzi vista mare, un balcone panoramico e un ampio solarium trasformano ogni momento della giornata in un'esperienza unica, dall'alba sul mare alle notti estive illuminate dalla luna.

La proprietà si trova nel suggestivo tratto costiero dell'Addaura, una delle zone residenziali più ricercate di Palermo, apprezzata per la sua tranquillità, la bellezza del paesaggio e la vicinanza diretta al mare. L'area è caratterizzata da ville e residenze esclusive affacciate sulla costa, a pochi minuti dalla spiaggia di Mondello e facilmente collegata al centro città. La posizione consente di vivere il mare in totale relax senza rinunciare alla comodità dei principali servizi, dei ristoranti e delle attività della zona.

Questa residenza rappresenta un'opportunità rara nel panorama immobiliare dell'Addaura: una villa direttamente sugli scogli con accesso privato al mare, immersa nella tranquillità ma a pochi minuti dal centro di Palermo. Una soluzione ideale per chi cerca una dimora di rappresentanza, una casa vacanze esclusiva o un investimento di pregio in una delle località più ambite della costa siciliana.

Qui non si acquista soltanto una proprietà. Si acquisisce un frammento di Mediterraneo.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-3033-355



Superficie: 131.00 m²



Locali: 8



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 131.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Lungomare	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato,	 Camino: Si
 Cassetta di Sicurezza: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





