**Coldwell Banker 24RE**
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

# Villa in Vendita a Palermo – Zona: Addaura

Via Cristoforo Colombo, Palermo, 90142 (PA)

1.180.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

ALESSANDRO MOSCARIELLO

Telefono: (+ 39) 02 84049728
Mobile: +39 346 3683322
Email: rino.moscariello@cbitaly.it

# Descrizione

Nel tratto più riservato e autentico dell’Addaura, in Via Cristoforo Colombo, dove il mare di Palermo incontra il cielo in un orizzonte senza confini, sorge una dimora che non si limita ad affacciarsi sul Mediterraneo: lo vive e lo respira.
Qui il lusso è fatto di silenzio, privacy assoluta e del privilegio raro di un accesso esclusivo e diretto al mare, con gli scogli che diventano il vostro approdo personale.
La villa, distribuita su 151 mq su due livelli, si inserisce armoniosamente nel paesaggio costiero, creando una naturale continuità tra interni ed esterni. Il giardino curato fronte mare accoglie gli ospiti come un salotto en plein air, uno spazio pensato per valorizzare la vista e l’atmosfera del luogo. Il grande porticato introduce alla casa con eleganza, anticipando ambienti caldi e accoglienti.

Al piano terra l’ingresso conduce a un ampio salone con camino, luminoso e raffinato, ideale sia per momenti di relax sia per ricevere ospiti. La cucina abitabile, funzionale e accogliente, dialoga con gli spazi esterni e contribuisce a creare un ambiente domestico piacevole e vissuto. Completano il livello un ripostiglio e un bagno. Ogni ambiente sembra orientato verso il mare, come se la casa fosse stata progettata per mantenerne sempre la presenza.
Il piano primo ospita la zona notte, composta da tre camere da letto, due bagni e un disimpegno. Qui gli affacci diventano protagonisti: due terrazzi vista mare, un balcone panoramico e un ampio solarium trasformano ogni momento della giornata in un’esperienza unica, dall’alba sul mare alle notti estive illuminate dalla luna.

La proprietà si trova nel suggestivo tratto costiero dell’Addaura, una delle zone residenziali più ricercate di Palermo, apprezzata per la sua tranquillità, la bellezza del paesaggio e la vicinanza diretta al mare. L’area è caratterizzata da ville e residenze esclusive affacciate sulla costa, a pochi minuti dalla spiaggia di Mondello e facilmente collegata al centro città. La posizione consente di vivere il mare in totale relax senza rinunciare alla comodità dei principali servizi, dei ristoranti e delle attività della zona.
Questa residenza rappresenta un’opportunità rara nel panorama immobiliare dell’Addaura: una villa direttamente sugli scogli con accesso privato al mare, immersa nella tranquillità ma a pochi minuti dal centro di Palermo. Una soluzione ideale per chi cerca una dimora di rappresentanza, una casa vacanze esclusiva o un investimento di pregio in una delle località più ambite della costa siciliana.
Qui non si acquista soltanto una proprietà. Si acquisisce un frammento di Mediterraneo.

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI170-3033-340 | Superficie: 151.00 m² |
| Locali: 8 | Bagni: 3 |
| Classe Energetica: G | Camere da letto: 3 |

# Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 151.00 m²

Locali: 8

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Posizione: Lungomare

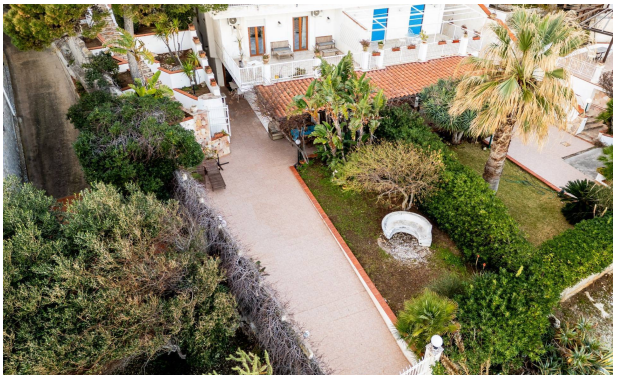
Balconi: Presente

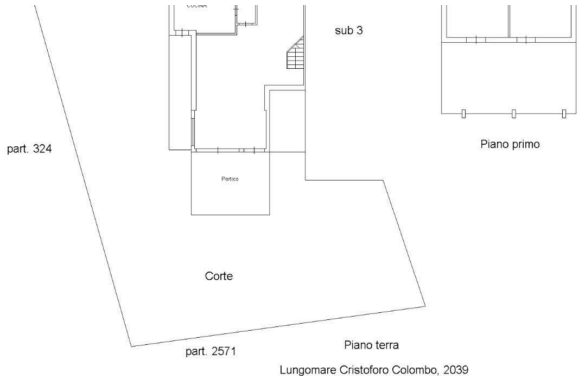
Posto Auto: Scoperto

Giardino: Privato,

Terrazzo: Presente

# Immagini




sub 3
Piano primo
part. 324
Portico
Corte
part. 2571
Piano terra
Lungomare Cristoforo Colombo, 2039