



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

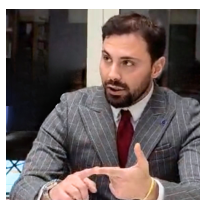
Appartamento in Vendita a Termini Imerese

VIA VITTORIO AMEDEO, Palermo, PA

630.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ALESSANDRO
MOSCARIELLO**

Telefono: (+ 39) 02 84049728
Mobile: +39 346 3683322
Email: rino.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

La dimora storica si apre con un ingresso scenografico: un ampio spazio esterno utilizzabile come parcheggio, arricchito da una lapide che ricorda la visita del re Vittorio Amedeo II nel 1714.

La proprietà, di 527 mq, si sviluppa in due sezioni distinte:

- **La parte nobile**, la più antica e rappresentativa, conserva ampi saloni con soffitti alti, affreschi del Settecento, pavimenti in marmo e dipinti a olio di fine XVIII secolo. Era destinata a ricevimenti, ospiti illustri e momenti ufficiali.
- **La parte privata**, ristrutturata in tempi recenti, era l'area riservata alla vita quotidiana della famiglia. Pur già restaurata in parte, mantiene ulteriori spazi con grande potenziale per recuperi conservativi.

All'interno si trovano autentici elementi storici: affreschi del 1799, pavimentazioni originali, volte, terrazze decorate e l'elegante stemma della famiglia Marsala con il leone, presente in vari punti della struttura. La proprietà è citata da Baldassare Romano come "Palazzo di Marino, Barone di Vallelunga", appartenente a una delle famiglie più illustri di Termini Imerese.

Originariamente sull'architrave d'ingresso era inciso lo stemma della famiglia Marino (una stella sul mare), accompagnato da un distico latino che attribuiva l'opera a Michele Marino. Questo architrave è oggi murato sotto la lapide commemorativa della visita del re.

La famiglia Marsala, di origini francesi, discende dalla nobile stirpe dei Formosa, proprietaria di castelli e terre nei pressi di Nizza.

Uno degli ambienti più suggestivi è la **cappella privata**: porte monumentali, decorazioni sobrie, luce soffusa e un'atmosfera di raccoglimento la rendono uno spazio di notevole fascino.

Il **piano inferiore** conserva antiche volte e ambienti un tempo destinati ai servizi. Oggi rappresentano spazi con grande potenzialità per diventare area benessere, atelier o piscina coperta.

All'esterno, un **giardino privato** con fontana centrale e alberi di arancio offre uno spazio di quiete e armonia.

La proprietà si trova in una posizione privilegiata di Termini Imerese: vicina al centro storico, a caffè, botteghe e palazzi antichi. La città, affacciata sul mare e circondata dai monti, unisce storia, bellezza e atmosfera autentica siciliana.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-3033-314



Superficie: 530.00 m²



Locali: 17



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **530.00 m²**



Locali: **17**



Camere da letto: **5**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



