



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Villa in Vendita a Partinico

📍 contrada baronia, Palermo, PA

88.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ALESSANDRO
MOSCARIELLO**

Telefono: (+ 39) 02 84049728
Mobile: +39 346 3683322
Email: rino.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

Villa con terreno e vista lago – Contrada Baronìa, Partinico (PA) In **Contrada Baronìa**, a pochi metri dal suggestivo **Lago Poma** e dalla **strada statale Palermo–Partinico**, proponiamo in vendita una **villa indipendente** immersa nel verde della campagna siciliana, in un contesto di assoluta tranquillità e con una splendida **vista panoramica sul lago**. La posizione è strategica: la proprietà si trova in una zona riservata ma facilmente raggiungibile, a circa **10 minuti dal centro di Partinico**, **20 minuti dal mare di Balestrate** e **40 minuti da Palermo**, rendendola ideale sia come **residenza privata** sia come **struttura ricettiva**.

L'immobile si sviluppa su **due livelli** di circa **159 mq ciascuno** (per un totale di **318 mq commerciali**, escluse le aree esterne), ed è così composto:

Piano Terra:

- 4 camere
- 1 bagno
- 2 verande

Primo Piano:

- 5 camere
- 1 bagno
- 2 verande

Completano la proprietà circa **20.000 mq di terreno agricolo**, pianeggiante e ben esposto, perfetto per la coltivazione, la realizzazione di un **agriturismo**, di un **eco-resort**, o di un **centro sportivo e naturalistico**.

La villa necessita di **interventi di ristrutturazione**, ma rappresenta un'**opportunità unica di investimento** per chi desidera valorizzare una proprietà con **vista lago**, immersa in un **paesaggio autentico e incontaminato**, a breve distanza dalle principali vie di collegamento e dalle attrazioni naturalistiche della zona.

Ideale per chi sogna una **residenza privata immersa nella natura** o un **progetto turistico sostenibile** in una delle aree più suggestive del territorio partinicese.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-3033-308



Superficie: 318.00 m²



Locali: 11



Bagni: 2



Camere da letto: 9

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 318.00 m²



Locali: 11



Camere da letto: 9



Bagni: 2



Cucina: Presente



Posizione: Centrale



Posto Auto: Scoperto



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





