



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Edificio Direzionale in Vendita a Banchette – Zona: Borgonuovo

📍 Via Circonvallazione, Torino, 10148 (TO)

1.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 3496007599
Email: 24remilano@cbitaly.it

Descrizione

EDIFICIO DIREZIONALE ADIBITO A STRUTTURA SANITARIA – A REDDITO

Nel comune di **Banchette (TO)**, in posizione **semicentrale e ben servita**, siamo lieti di proporre in vendita un **prestigioso edificio direzionale** attualmente adibito a **centro medico polispecialistico**.

L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa **1.483 mq**, distribuiti su due livelli collegati da ascensore interno, ed è composto da **20 locali** ad uso ambulatorio, uffici e reception, oltre a **5 servizi igienici**.

Le **ampie vetrine su Via Circonvallazione** garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale, rendendo la struttura ideale per attività sanitarie, diagnostiche o direzionali.

Attualmente la **società del settore sanitario che ha sede nella struttura** garantisce una **redditività annua dell'8%**, configurando l'immobile come **un investimento solido, stabile e a reddito immediato**.

L'immobile si trova in una zona ben servita e facilmente raggiungibile, a pochi minuti dal centro di Ivrea. Nelle immediate vicinanze sono presenti bar, servizi postali e comunali, scuole, aree verdi e centri commerciali. Ottimi collegamenti tramite mezzi pubblici e stazione ferroviaria.

Completano la proprietà **ampi parcheggi esterni** riservati alla clientela e facile accesso veicolare.

Posizione: semicentrale, a pochi minuti dal centro di Ivrea e comoda ai principali collegamenti stradali e autostradali.

Prezzo di vendita: € 1.500.000

Dettagli



ID proprietà: CBI170-3028-313



Superficie: 1483.00 m²



Locali: 20



Bagni: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 1483.00 m²



Locali: 20



Bagni: 5



Cucina: Presente



Posizione: Semicentrale



Posto Auto: Coperto

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





