



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

📍 Via Lorenzo Dei Medici, Lucca, 55042 (LU)

3.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 3496007599
Email: 24remilano@cbitaly.it

Descrizione

Forte dei Marmi – Via Lorenzo de' Medici 81 **Villa contemporanea con piscina e giardino privato**

In una delle zone più esclusive e riservate di Forte dei Marmi, proponiamo una villa di nuova costruzione che unisce architettura contemporanea, tecnologie all'avanguardia e materiali di pregio.

La proprietà si sviluppa su tre livelli per circa **200 mq interni**, ai quali si aggiungono ampie terrazze, portici e pertinenze per ulteriori **190 mq**, all'interno di un lotto di **715 mq** con giardino piantumato e piscina coperta riscaldabile.

Gli ambienti, luminosi ed eleganti, comprendono un raffinato living affacciato sul verde, una **cucina Bulthaup su misura arredata ed equipaggiata**, 3/4 camere da letto, 3 bagni dal design essenziale, oltre a lavanderia e spazi di servizio.

Completano la proprietà un annesso esterno, 4 posti auto, vasca idromassaggio, terrazze e pompeiane perfettamente attrezzate.

Un'oasi di riservatezza e sofisticata eleganza, pensata per chi desidera vivere Forte dei Marmi con stile e comfort di livello internazionale.

? **Richiesta: oltre € 3.000.000 – Trattativa riservata**

Dettagli



ID proprietà: CBI170-3028-307



Superficie: 390.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 72 sqm



Bagni: 3



Camere da letto: 4

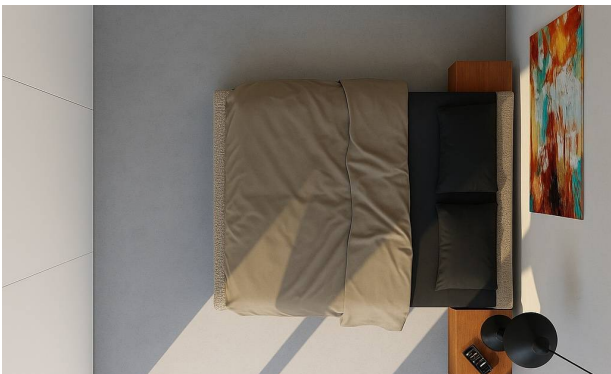
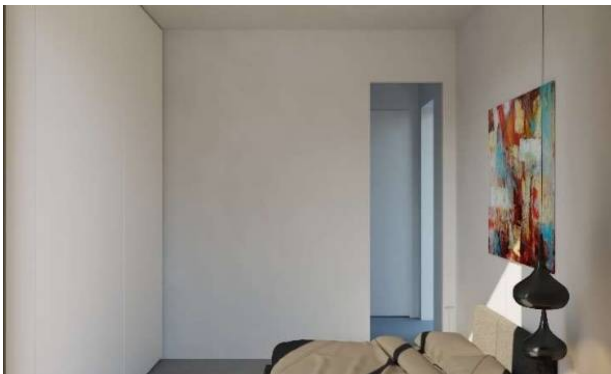
Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 390.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 4
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato, 72 sqm
 Cassetta di Sicurezza: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

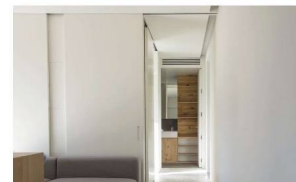


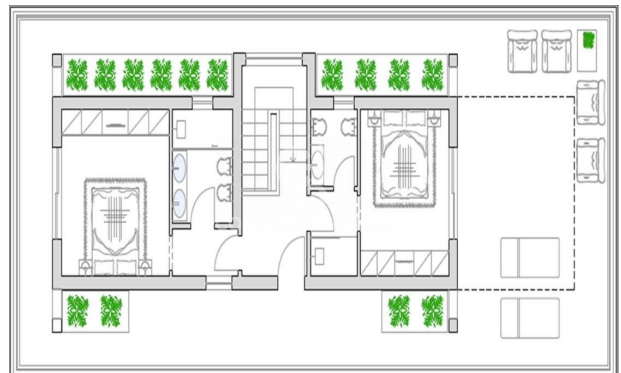
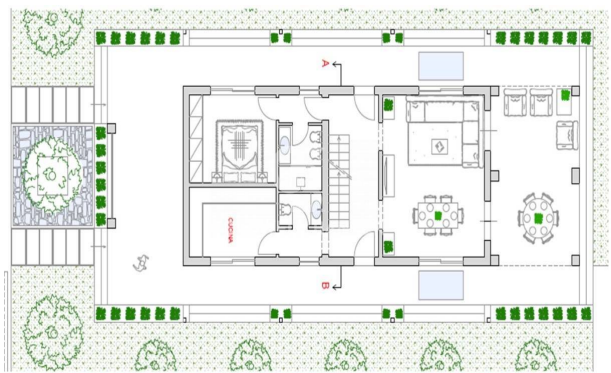
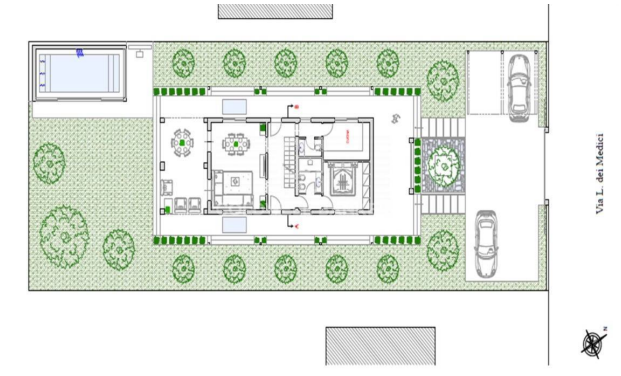


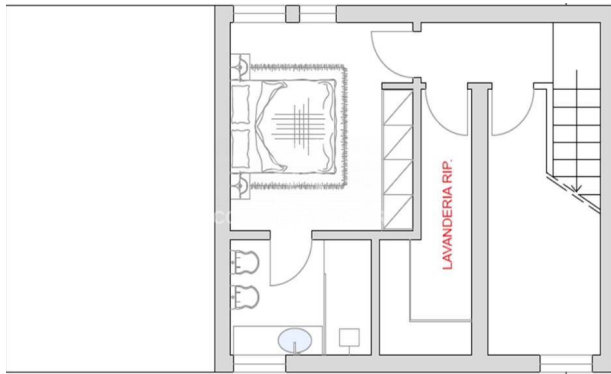
ARMADI AD ANTE SCORREVOLI



ARMADI AD ANTE SCORREVOLI







PROSPETTO LATO MONTI



PROSPETTO LATO MARE



PROSPETTO LATO VIAREGGIO



PROSPETTO LATO MASSA

