



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

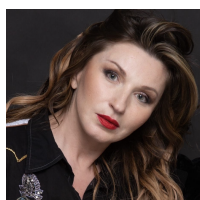
4 o più locali in Vendita a Roncadelle

📍 via San Bernardino, Brescia, 25030 (BS)

465.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

HELENA KRAVOS

Mobile: 3776695993
Email: helena.kravos@cbitaly.it

Descrizione

Quadrilocale di lusso italiano tra **Fascino Storico e Design Contemporaneo**

Se cerchi una casa speciale per la tua famiglia, questo quadrilocale di 178 mq all'interno di una corte storica ti farà innamorare.

Nel cuore di Roncadelle, a soli 200 metri dalla chiesa e inserita in una caratteristica via di cascine, si trova un'abitazione di grande fascino, dove l'autenticità della tradizione italiana incontra un raffinato gusto contemporaneo. La proprietà si colloca all'interno di una tipica cascina, in un contesto riservato e di grande charme.

Perché speciale:

- Contesto Esclusivo e dettagli unici : All'interno di una tipica cascina italiana ristrutturata gli spazi generosi: salone doppio con camino e soffitti con travi a vista storiche alternati a inserti in vetro che amplificano la luce naturale.
- Pronta da Abitare: Venduta completamente arredata con mobili di design e finiture di pregio.
- Spazi Esterni: Splendido terrazzo piantumato e arredato al primo piano.
- Zero stress per parcheggio : Box auto triplo interrato e due posti auto scoperti esclusivi fronte alla entrata in casa.
- Bassi Costi di Gestione: Spese condominiali contenute (circa 80-100 /mese).

Distribuzione degli Spazi Interni

Questo splendido quadrilocale si sviluppa su due livelli unendo comfort e funzionalità :

Zona Giorno (Primo Piano)

L'accesso avviene tramite un suggestivo porticato privato che conduce al terrazzo e all'ingresso principale:

- Ingresso: Ampio, elegante e ricercato.
- Salone Doppio: Impreziosito da un camino funzionante, ideale per l'inverno.
- Cucina: Abitabile, spaziosa e completamente attrezzata.

Zona Notte (Secondo Piano)

Una scala di pregio conduce alla zona notte mansardata e accogliente:

- Camere: 2 ampie camere da letto matrimoniali.
- Studio: Un grande locale ideale per lo smart working o utilizzabile come camera/spazio jolly.
- Guardaroba: Spazio dedicato e luminoso per i vestiti.
- Servizi: 2 bagni completi e un comodo locale lavanderia finestrato.

Comfort e Dotazioni Tecniche

- Riscaldamento: Autonomo a metano, con sistema misto a radiatori e pannelli radianti.
- Isolamento: Infissi in legno con doppi vetri ad alto abbattimento termico e acustico.
- Efficienza Energetica: Classe C, sinonimo di ottime prestazioni e consumi contenuti.
- Stato Conservativo: Ristrutturazione recente con manutenzione costante nel tempo.

Posizione e Servizi a Portata di Mano

Vivere in questa corte storica offre il vantaggio di risiedere in un'oasi silenziosa senza rinunciare alle comodità cittadine:

- Scuole e Servizi Comunali: Asili, scuole elementari e medie sono raggiungibili in pochi minuti [Comune di Roncadelle](#), rendendo la zona perfetta per le famiglie con figli.
- Shopping & Spesa: A brevissima distanza si trovano i principali poli commerciali dell'hinterland bresciano, tra cui l'hub [ELNÃ'S Shopping](#) (con annesso store Ikea) e il [Centro Commerciale Rondinelle](#), ideali per la spesa quotidiana e i servizi al cittadino, Franciacorta Village Outlet
- Collegamenti e Mobilità : Accesso immediato alla rete delle tangenziali bresciane e ottimi collegamenti tramite le linee di trasporto locale [Brescia Mobilità](#) verso il centro città
- Comodamente raggiungibili le località turistiche caratteristiche di Italia nord : Lago di Garda, Lago d'Iseo, Verona, Bergamo e aeroporti di Verona e di Bergamo (Milano Orio al Serio)

Questa casa, progettata e curata con anima in ogni dettaglio, È la soluzione ideale per le famiglie bresciane che desiderano trasferirsi senza pensieri, unendo la vicinanza ai servizi alla tranquillità .

- Virtual Tour: Disponibile su richiesta.
- Non perdere l'opportunità da scoprire

Dettagli

 ID proprietà: CBI170-2938-346	 Superficie: 178.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 2
 Classe Energetica: C EP glnr: 115.84 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 178.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Triplo	 Giardino: Comune,
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

