Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Villa in Vendita a Ubiale Clanezzo

Via Grumello, Bergamo, 24010 (BG)

550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

HELENA KRAVOS

Mobile: 3776695993
Email: helena.kravos@cbitaly.it

Descrizione

Villa FATI con una Vista UNICA a 6 minuti da San Pellegrino Terme
Nel suggestivo contesto di Ubiale Clanezzo, in posizione riservata, tranquilla e al contempo ben servita, a soli 5 minuti di auto da San Pellegrino Terme e nelle immediate vicinanze delle rinomate stazioni sciistiche della valle, proponiamo in vendita una villa esclusiva di circa 600 mq, caratterizzata da ampiezza, comfort e grande personalità.

La proprietà si sviluppa su quattro livelli e accoglie ambienti ampi, armoniosi e perfettamente distribuiti, per un totale di 7 locali.
La zona notte è composta da quattro spaziose camere matrimoniali, tutte impreziosite da una splendida vista panoramica sulle colline circostanti. Nelle ore serali, le luci lontane dei borghi collinari creano un'atmosfera intima e suggestiva, mentre al mattino il verde circostante regala una piacevole sensazione di freschezza e quiete.
I quattro bagni, ampi e distinti tra loro per stile, colori e design, sono tutti dotati di luce naturale grazie a finestre panoramiche, eleganti lucernari rotondi nel sottotetto e a una particolare finestra a mosaico, elemento architettonico di grande fascino.

Gli spazi generosi garantiscono il massimo comfort abitativo e un'elevata privacy per ogni componente della famiglia, rendendo la villa ideale sia per nuclei numerosi sia per chi desidera accogliere ospiti in ambienti indipendenti e ben organizzati.

Completamente ristrutturata, la proprietà si presenta in condizioni impeccabili, pronta per essere abitata senza alcun intervento. La luminosità degli ambienti, l'atmosfera paesaggistica e il comfort sono esaltati da finiture di pregio e da moderni infissi panoramici in alluminio con doppi vetri, studiati per garantire eccellenti prestazioni di isolamento termico e acustico.
L'impianto di riscaldamento è autonomo, alimentato a metano e dotato di radiatori, assicurando efficienza e benessere durante tutta la stagione invernale.

La villa viene venduta completamente arredata, con mobili di qualità e dal design moderno, in uno stile caldo, elegante e accogliente, arricchito da cromie ricercate e dettagli artigianali. Di particolare rilievo sono le ampie porte finestre a mosaico, realizzate a mano e su misura, che conferiscono all'abitazione un carattere unico e inconfondibile.
L'esposizione su tutti e quattro i lati garantisce una straordinaria luminosità naturale durante l'intero arco della giornata, oltre a una vista aperta e panoramica sulle colline e sulle montagne circostanti. Ogni camera dispone di un proprio balcone, mentre un ampio terrazzo circonda il triplo salone e la cucina, offrendo spazi ideali per vivere appieno l'esterno nelle stagioni più calde.

La cucina, abitabile e funzionale, si presta perfettamente alla convivialità e alla condivisione di momenti in famiglia o con amici.
Il giardino privato, che abbraccia l'intera proprietà, è stato curato con grande attenzione e sensibilità estetica, trasformandosi in una vera oasi di relax. Una caratteristica area esterna con tettoia, vasi originali, forno in pietra e forno a legna per barbecue consente di godere appieno degli spazi all'aperto in ogni stagione.
La ricchezza botanica del giardino è ulteriormente valorizzata dalla presenza di piante e alberi di pregio: rose, fragole, un fico, ciliegi, un albero di cachi di varietà selezionata, ulivi e numerose altre essenze che contribuiscono a creare un ambiente vivo, armonioso e suggestivo.

Per quanto riguarda il parcheggio, la proprietà dispone di un ampio box auto/rimessa e di tre posti auto coperti oltre a tre scoperti, per un totale minimo di sei posti auto. Il box di circa 110 mq, situato al piano seminterrato, offre ampie possibilità di utilizzo, sia come rimessa per più veicoli sia come spazio dedicato ad attrezzature o alla custodia di beni.
Completano la proprietà una cantina e un'ampia zona seminterrata, dotata di riscaldamento autonomo a metano, cucina abitabile, bagno e zona giorno. Questo spazio si presta perfettamente come appartamento indipendente per ospiti o personale di servizio.

In sintesi, si tratta di una villa unica nel suo genere, che coniuga posizione strategica, ampie metrature, distribuzione funzionale degli spazi, finiture di qualità e ricercati elementi di design.
Una soluzione di assoluto pregio per chi desidera vivere in un contesto riservato e immerso nel verde, con una vista

dinamica e affascinante sulle montagne e sulle luci collinari notturne, senza rinunciare alla comodità dei servizi, delle Terme e delle stazioni sciistiche nelle immediate vicinanze.

Distanze principali:
Da Bergamo: 30 minuti
Da Aeroporto: 20 minuti
Da Milano: 80 minuti

Non perdere l’opportunità di vivere in una residenza di charme: contatta l’agenzia immobiliare per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Dettagli

ID proprietà: CBI170-2938-345	Superficie: 600.00 m²
Locali: 7	Bagni: 4
Classe Energetica: B	Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Edificio / 4	Stato di Conservazione: Ristrutturato
Stato Attuale: Libero al rogito	Superficie: 600.00 m²
Locali: 7	Camere da letto: 4
Bagni: 4	Cucina: Abitabile
Posizione: Zona servita	Balconi: Presente
Posto Auto: Coperto	Box: Rimessa
Giardino: Privato,	Camino: Si
Terrazzo: Presente	Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Piste Ciclabili
- Scuole Elementari
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini







































































































































