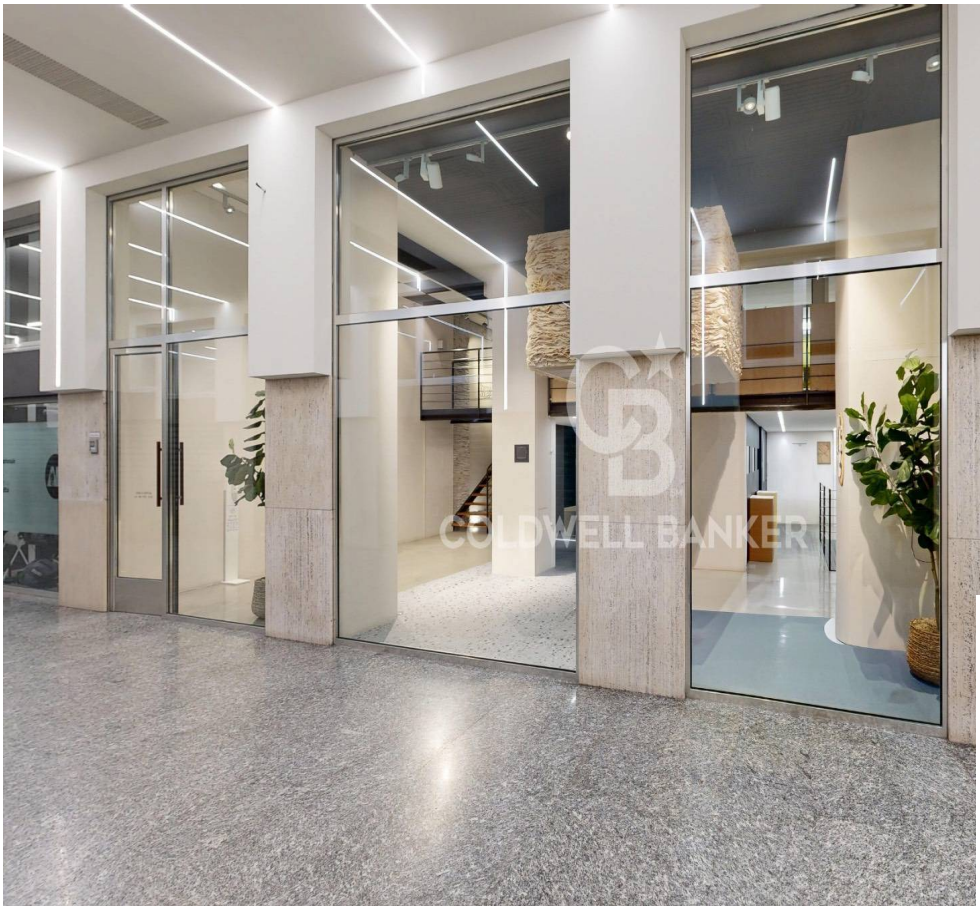
Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Locale commerciale in Vendita a Milano – Zona: Milano-Repubblica Stazione Centrale

Milano, MI

1.550.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE
HELENA KRAVOS

Mobile: 3776695993
Email: helena.kravos@cbitaly.it

Descrizione

In zona Milano-Repubblica Stazione Centrale, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 382 metri quadrati. Sara libero al rogito premettendo una facile e rapida disponibilità.
Il locale si sviluppa su tre piani, offrendo così ampi spazi e una comoda divisione delle attività commerciali.

Il piano terra è ben strutturato che permette una comoda accessibilità per la clientela.
E dispone di tre vetrine espositive che si affacciano su una galleria, garantendo così una buona visibilità e una buona affluenza di persone.
E' un complesso di uffici sul piano accatastato soppalcato delle stanze separate da un open space del negozio. Ciò permette una flessibilità nell'organizzazione degli spazi.
Inoltre, è presente un deposito oltre ad un ampio magazzino ben riscaldato d'inverno e rinfrescato d'estate per lo stoccaggio di merci e materiali. Attualmente questo spazio sotterraneo è stato ristrutturato per ulteriore esposizione del Show room ed è dotato anche degli spazzi per il riposo e una cucina abitabile moderna

Il locale commerciale si presenta recentemente ristrutturato, con finiture moderne e di qualità, con due bagni per i clienti.
Il riscaldamento è autonomo, con combustibile a metano per un maggior risparmio energetico.
Il locale è dotato di sistema di allarme per garantire la sicurezza del locale e delle sue attrezzature.

Un merito particolare anche alla zona: comodamente raggiungibile a piedi dalla Stazione Centrale, dalla fermata di Metro " Piazza Repubblica ", dalla via di Buenos Aires del Shopping principale milanese. In via San Gregorio che è una zona di moltissimi Show room di moda (come per esempio il "Moschino") e negozi di ingrosso.
Per le visite e maggiori informazioni contattateci .

Dettagli

ID proprietà: CBI170-2938-325

Superficie: 382.00 m²

Locali: 9

Bagni: 2

Classe Energetica: D

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 3

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 382.00 m²

Locali: 9

Bagni: 2

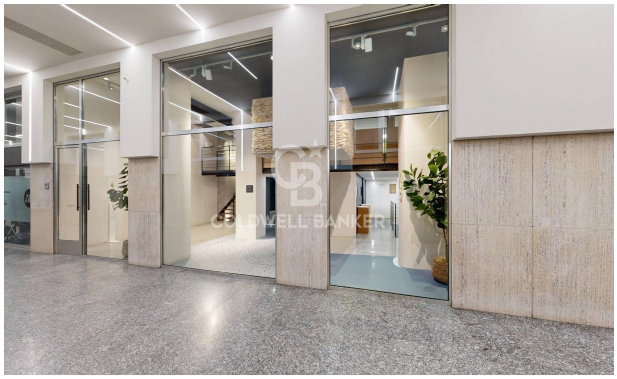
Cucina: Abitabile

Posizione: Semicentrale

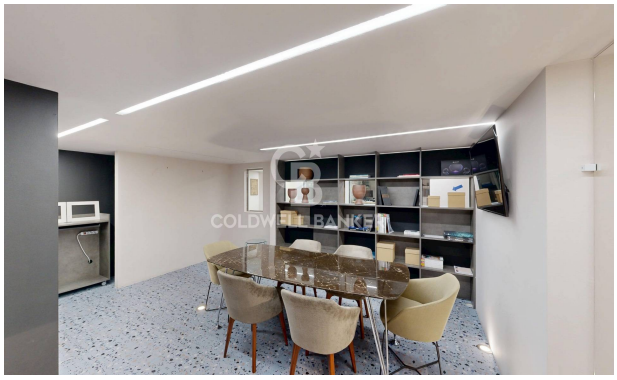
Nelle Vicinanze

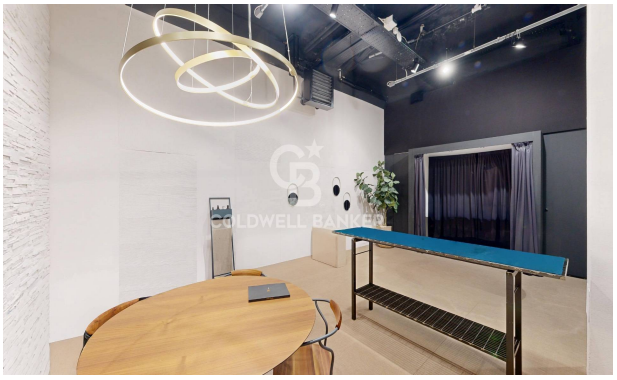
- Palestre
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali

Immagini


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

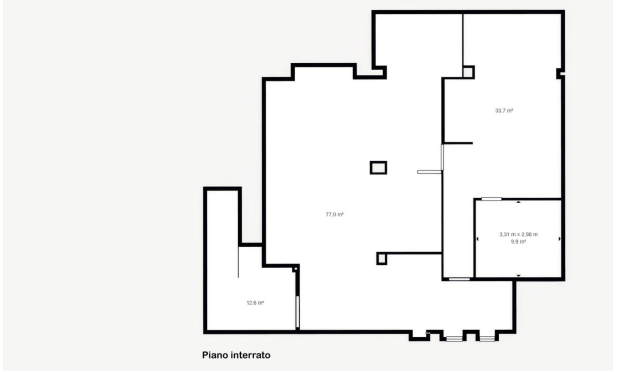

COLDWELL BANKER

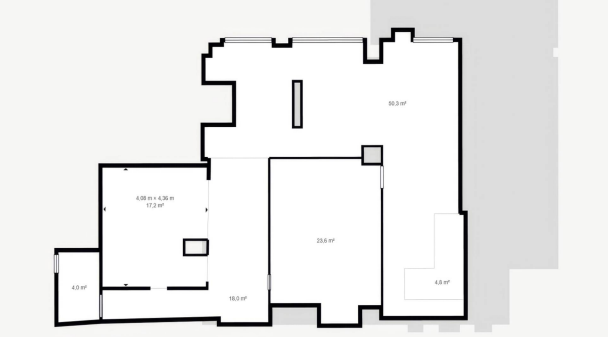

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


33,7 m²
77,0 m²
3,31 m x 2,96 m
9,9 m²
12,6 m²
Piano interrato



Piano terra

Piano soppalcato