



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

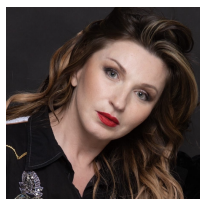
Stabile / Palazzo in Vendita a Desenzano del Garda – Zona: Desenzano del Garda

📍 Viale Francesco Agello, Brescia, 25015 (BS)

7.872.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

HELENA KRAVOS

Mobile: 3776695993
Email: helena.kravos@cbitaly.it

Descrizione

Investimento a reddito residenziale per locazioni turistiche e transitorie nei luoghi più suggestivi del Lago di Garda.

Proponiamo una porzione della rinomata Residenza in stile classico di San Remo (ex hotel trasformato in uso abitativo), situata nel comune di Desenzano del Garda.

La nostra agenzia Coldwell Banker, presente da oltre 100 anni su tutto il territorio americano e dell'Europa del Nord, propone un blocco di 23 appartamenti graziosi e arredati:

Tra monolocali, bilocali e trilocali, con abbinati posti auto nel garage sotterraneo.

Si tratta, in totale, di **23 appartamenti e 23 posti auto**.

La Residenza è composta da 68 appartamenti in totale; gli altri sono già stati venduti.

La posizione strategica, a pochi passi dal lago e dai principali servizi, rende questo investimento ideale per vivere o per locare ai turisti soluzioni abitative di prestigio, immerse nella tranquillità della natura, senza rinunciare alla comodità della vita cittadina.

Una residenza unica sul Garda.

Si tratta di un ex hotel a 4 stelle in stile classico, che richiama l'eleganza tipica di San Remo.

È situato nella zona più vicina al lago e ai servizi di Desenzano del Garda.

La struttura, di grande fascino, è caratterizzata da balconate, porte-finestre panoramiche alla francese, una piscina di design, prato curato e vegetazione tropicale matura. L'ampia hall, accogliente e servita da tavoli, dona un'impronta raffinata all'intero complesso.

L'edificio è stato trasformato in una residenza composta da appartamenti affascinanti con posti auto coperti.

Il prestigio della zona, la bellezza architettonica della struttura e l'accoglienza degli ambienti rendono questo investimento raro e ideale: sia come casa da vivere o da vacanza, sia da mettere a reddito con affitti brevi, in un'area dove il turismo è al suo massimo sviluppo.

Il palazzo è dotato di ascensore, si presenta in ottimo stato, già funzionante e abitato con locazioni giornaliere, settimanali e mensili.

L'ingresso si apre su un'ampia sala colazione accogliente, perfetta per trascorrere piacevoli momenti con familiari e amici.

Gli appartamenti sono completamente arredati: alcuni in stile contemporaneo con finiture moderne, altri in stile classico-country. Sono pronti per essere abitati e godersi fin da subito la vacanza.

Da sottolineare la particolarità: un mix elegante tra il classicismo della Residenza e della hall, e lo stile minimalista, fresco e lineare degli appartamenti.

Perfetto per chi ama entrambi gli stili.

Completano la proprietà un garage sotterraneo con posti auto privati e un grazioso giardino comune con piscina e vegetazione tipica del Garda, ideale per trascorrere momenti di relax all'aria aperta.

Quasi tutti gli appartamenti sono liberi al rogito, garantendo una rapida disponibilità per i nuovi proprietari.

In sintesi, questo investimento nel luogo più suggestivo del Lago di Garda, a Desenzano del Garda, è la soluzione ideale per chi cerca un'abitazione comoda, moderna e ben posizionata, oppure per chi desidera una struttura da destinare ad affitti brevi, lunghi o turistici.

Pronto per essere vissuto, senza alcun lavoro di ristrutturazione.

L'attività di locazione turistica è già avviata e presente nella struttura sin dal momento della sua trasformazione.

Dettagli

 ID proprietà: CBI170-2938-296	 Superficie: 1900.00 m²
 Locali: 23	 Classe Energetica: B

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1900.00 m²
 Locali: 23	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona servita	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Comune,	 Piscina: Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Complessi Sportivi
 Campi da Tennis	 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria
 Trasporti Pubblici	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

