



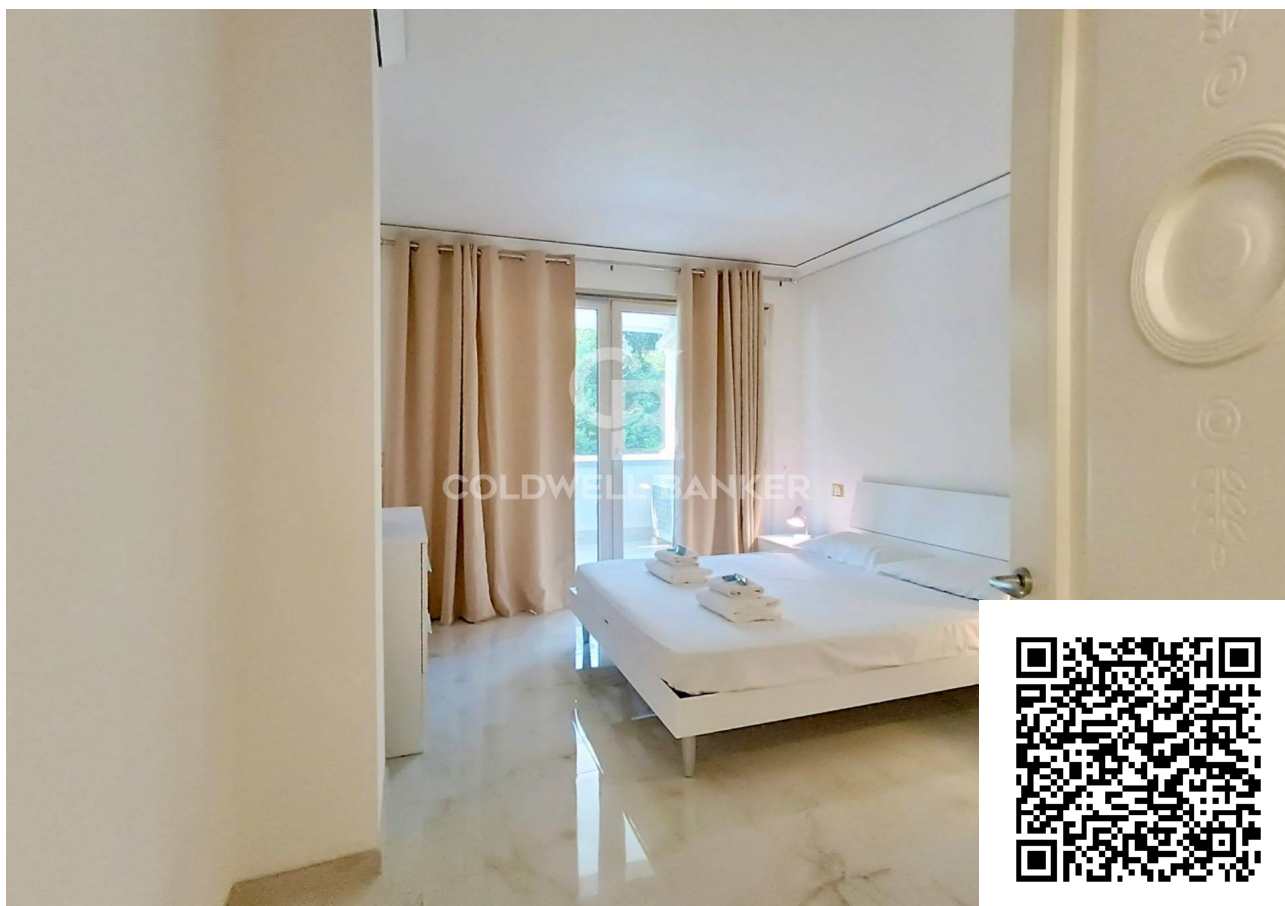
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

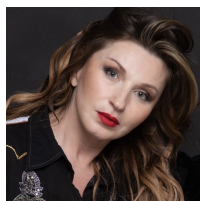
3 locali in Vendita a Desenzano del Garda – Zona: Desenzano del Garda

📍 Viale Francesco Agello, Brescia, 25015 (BS)

345.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

HELENA KRAVOS

Mobile: 3776695993
Email: helena.kravos@cbitaly.it

Descrizione

Un grazioso Trilocale in rinomata Residenza in stile classico di San Remo situato nel comune di Desenzano del Garda. Vendiamo IN ESCLUSIVA della la nostra Agenzia COLDWELLBANKER presente su tutto territorio Americano e di Nord Europa da più di 100 anni

La posizione strategica, a pochi passi dal lago e dai principali servizi, lo rende ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità della natura senza rinunciare alla comodità della vita cittadina.

Due parole che merita questa Residenza del tutto unica sul Garda.

E' un Ex Hotel di 4 stelle in stile classico che viaggia in parallelo con lo stile di San Remo.

Nel posto più ravvicinato al lago e servizi di Desenzano del Garda.

Si, è una struttura bellissima con le balconate, porte-finestre panoramiche alla francese, con una piscina di design, il prato e vegetali tropicali maturi, con una Hall accogliente, ampia, servita di tavoli.

La struttura è stata trasformata in una residenza con gli appartamenti affascinanti e posti auto coperti.

Di prestigio del posto, la bellezza architettonica della struttura e accoglienza degli appartamenti rende questo investimento ideale e raro sia per una casa da vivere o per le vacanze che da metterla a reddito agli affitti brevi e turismo sviluppato al suo massimo sul lago di Garda.

L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina dotata di ascensore e si presenta in ottimo stato, pronto per essere abitato.

La sua metratura di 74 mq è ben distribuita e offre spazi luminosi.

L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con cucina a vista, perfetto per trascorrere piacevoli momenti con familiari e amici.

La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale dotata di ampie finestre che garantiscono una buona luminosità, un'altra camera da letto. Ed un bagno, completamente ristrutturato, è spazioso e classico, dotato di doccia e finiture di qualità. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a metano con impianto a radiatori/pannelli radianti, garanzia di un'ottima efficienza energetica.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato in stile moderno e si presenta in ottime condizioni.

Inoltre, è completamente arredato in stile contemporaneo e completo di dettagli. Pronto da entrare e godersi la sua vacanza.

È adibito un posto auto in garage condominiale in piano interrato a € 20.000,00

C'è da sottolineare questa particolarità: un abbinamento di eleganza di Classicismo della Residenza e del Hall e lo stile minimalista, fresco e lineare dell' appartamento per chi ama entrambi stili .

Completano la proprietà un posto auto privato coperto nell' interrato e un grazioso giardino comune con la piscina e vegetazione matura classica Gardese, ideale per trascorrere momenti di relax all'aria aperta.

L'immobile è libero al rogito, garantendo una rapida disponibilità per i nuovi proprietari. In sintesi, questo bilocale in vendita a Desenzano del Garda è la soluzione ideale per chi cerca un'abitazione comoda, moderna e ben posizionata, pronta per essere vissuta senza alcun lavoro di ristrutturazione.

Non perdere l'opportunità di vivere in uno dei luoghi più suggestivi del lago di Garda, contattaci per una visita!

Dettagli

 ID proprietà: CBI170-2938-294	 Superficie: 74.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 1
 Classe Energetica: B	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 74.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona servita	 Ascensore: 1
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Comune,	 Piscina: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

