Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Villa a schiera in Vendita a Padenghe sul Garda

Via Giovanni Battista Vighenzi, Brescia, 25080 (BS)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

ALESSANDRO MOSCARIELLO

Telefono: (+ 39) 02 84049728
Mobile: +39 346 3683322
Email: rino.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

Lusso senza tempo. Silenzio che parla. Lago di Garda.
Nel cuore dell'Italia, terra mediterranea, terra di storia, tradizioni e sogni.
C'è un luogo dove ogni giornata inizia con la luce che danza sull'acqua,
dove l'aria profuma di agrumi, pietre scaldate dal sole e brezze gentili.
Un luogo dove la bellezza è discreta, ma costante, e la vita è scandita da ritmi armoniosi, mai affrettati.
Sulla collina più alta di Padenghe sul Garda, s**u un punto panoramico privilegiato,** tra natura e architettura contemporanea, nasce questa residenza extralusso, progettata non solo per abitare, ma per vivere profondamente ogni momento.
La proprietà si articola su tre livelli, ciascuno pensato per offrire un'esperienza diversa, ma sempre coerente: quella del lusso autentico. Il lusso, qui, è benessere. Il lusso, qui, è darti la possibilità di avere e fare tutto, perché te lo meriti.
Al piano terra, il cuore pulsante della casa è uno spettacolare salone con cucina a vista, dove una vetrata a tutta altezza si apre su un giardino curato.
La vista è totale, viva, presente. Qui dentro, il Lago di Garda non è uno sfondo, è il protagonista.
I bagni, finemente rivestiti, trasmettono la sensazione di serenità e raffinatezza.
Al piano superiore, si svela un angolo di paradiso privato:
Due camere da letto regalano spazi intimi e silenziosi, accompagnate da due intimi bagni che chiudono il piano.
Al piano superiore troviamo una terrazza di copertura dotata di solarium, un vero salotto sospeso tra cielo e lago. Una vista senza filtri, senza rumore, senza paragoni.
Il piano interrato offre ambienti polifunzionali che potrai destinare in base alle tue esigenze ed alle tue passioni: palestra privata, sala cinema, studio creativo, oppure sauna, vasca idromassaggio, angolo relax o, ancora, stanze per i tuoi ospiti: qui tutto è possibile. Naturalmente, ben nascosti, ma indispensabili, una lavanderia ed un box auto triplo. Ogni volume è progettato per accogliere e servire.
L'immobile è inoltre dotato di un avanzato sistema di **domotica biometrica personalizzata**: ogni ambiente può essere controllato con impronta.
Musica, scenari luminosi, temperatura e funzioni di sicurezza si adattano ai tuoi desideri in tempo reale, creando atmosfere su misura, perfettamente integrate con il tuo stile di vita. La tecnologia qui è invisibile ma sempre presente, pensata per semplificare e impreziosire ogni gesto quotidiano.
Vivere il Garda è un privilegio sottile.
Vivere qui significa respirare l'eccellenza.
Tra sport esclusivi, ristoranti gourmet, golf club, porticcioli privati e passeggiate tra ulivi e vigneti, la vita assume un ritmo elegante e naturale.
Qui puoi nuotare in due stipendie piscine con il sole del mattino, meditare mentre tutto tace, ospitare cene sotto le stelle.
I profumi del lago, il silenzio protetto della natura, la luce che accarezza ogni cosa: questa casa ti regala un rifugio dove tutto è bellezza, benessere e discrezione.
Abitare qui significa che ogni giorno profuma di libertà.
La privacy è assoluta. Gli spazi sono pensati per proteggere, per ispirare, per emozionare.
Chi sceglie questa proprietà entra in un mondo dove nulla è lasciato al caso: servizi esclusivi in struttura garantiscono un'assistenza completa a 360 gradi (Pulizie, telecamere, vigilanza, illuminazione, manutenzioni), liberando da ogni preoccupazione quotidiana.
Qui, ogni desiderio è già previsto.
Ogni dettaglio è stato scelto per un solo scopo: offrire il massimo.
Una residenza che non si racconta, si sente.
Un luogo dove ogni giorno può essere vacanza.
Dove puoi scegliere il silenzio, la festa, il relax o l'adrenalina.
Un luogo pensato per garantirti la riservatezza che cerchi e che meriti.
Il Lago di Garda non è solo un indirizzo.
È un sentimento, un ritmo, un rifugio.
Questa dimora ne è la perfetta espressione: elegante, riservata, profondamente viva.
In Italia, il lusso non è viziarsi, ma coccolarsi.
Prenditi cura di te: scegli il Lago di Garda.

Dettagli

ID proprietà: CBI170-2700-276

Superficie: 212.00 m²

Locali: 5

Giardino: Privato, 106 sqm

Bagni: 3

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 3

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 212.00 m²

Locali: 5

Camere da letto: 2

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Posizione: Semicentrale

Balconi: Presente

Doccia: Si

Posto Auto: Coperto

Box: Triplo

Giardino: Privato, 106 sqm

Piscina: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini











COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

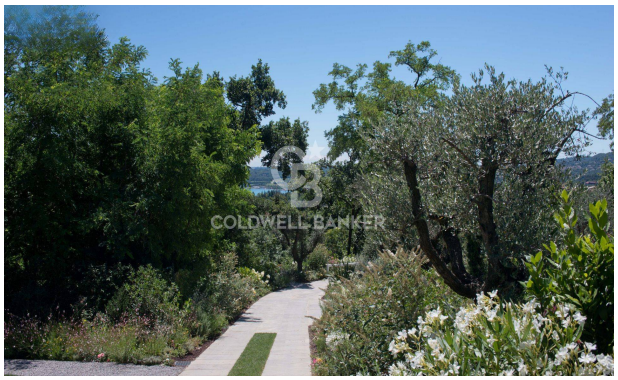

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER
























COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


HPA
LAKE • LUXURY • LIFE