Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Villa a schiera in Vendita a Padenghe sul Garda

Via Giovanni Battista Vighenzi, Brescia, BS

Tratt. riservata

Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

ALESSANDRO MOSCARIELLO

Telefono: (+ 39) 02 84049728
Mobile: +39 346 3683322
Email: rino.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore dell'Italia, terra mediterranea di storia, tradizioni e sogni, c'è un luogo dove ogni giorno si apre con la luce che danza sull'acqua, tra profumi di agrumi, pietre scaldate dal sole e brezze gentili.
Un luogo dove la bellezza non grida, ma sussurra. Dove la vita segue ritmi armoniosi, mai affrettati.
Sulla cima più alta di Padenghe sul Garda, in una posizione panoramica privilegiata, sorge una residenza extralusso che non è soltanto un'abitazione: è un invito a vivere intensamente ogni momento.
Qui, la natura abbraccia l'architettura contemporanea in una sintesi perfetta, pensata per chi non cerca solo un luogo dove stare, ma un luogo dove essere.
La proprietà si sviluppa su tre livelli, ognuno con un'anima distinta ma un'identità comune: quella del lusso autentico.
Un lusso che non ostenta, ma accoglie. Che significa benessere, libertà e possibilità. Qui puoi avere tutto, perché tutto è pensato per te.
Al piano terra, il cuore della casa è un ampio salone con cucina a vista, luminoso e conviviale, pensato per accogliere e condividere.
Tre camere da letto – due con bagno en suite e guardaroba – completano la zona notte con raffinata funzionalità.
Il piano superiore rivela un angolo di paradiso:
una terrazza di copertura con piscina e solarium, un vero salotto a cielo aperto.
Le giornate iniziano qui, tra i riflessi del sole sull'acqua e il silenzio rarefatto del mattino.
Uno spazio perfetto per meditare, accogliere amici, vivere cene sotto le stelle, o semplicemente lasciarsi avvolgere da una vista senza confini.
Nessun filtro. Nessun rumore. Solo l'essenza.
Il piano interrato è una tela bianca pronta a diventare ciò che desideri: una palestra privata, una sala cinema, uno studio creativo, oppure una spa con sauna, vasca idromassaggio e area relax.
Ci sono stanze per accogliere i tuoi ospiti, una lavanderia riservata e un ampio box auto doppio.
Ogni ambiente è stato progettato per accogliere, servire, ispirare.
L'immobile è dotato delle più avanzate soluzioni tecnologiche, pensate per proteggere, semplificare e valorizzare ogni istante.
Un sistema domotico di ultima generazione, con accesso biometrico, ti permette di controllare luci, suoni, temperatura e sicurezza con un semplice gesto. Tutto risponde a te, in tempo reale.
A completare la dotazione, safety box per custodire ciò che per te ha più valore.
La tecnologia, qui, è silenziosa ma costante, invisibile ma presente.
Perché il vero lusso è non doversi preoccupare di nulla, e sentirsi sempre al sicuro. Vivere il Lago di Garda è un privilegio sottile, fatto di sensazioni pure e raffinate.
Tra sport esclusivi, porticcioli privati, golf club, ristoranti gourmet e passeggiate tra ulivi e vigneti, la vita assume un ritmo naturale, elegante, tuo.
Questa casa è un rifugio dove tutto profuma di libertà.
La privacy è totale. Ogni spazio è pensato per proteggere, ispirare, emozionare.
Chi la sceglie entra in un mondo dove nulla è lasciato al caso: servizi esclusivi garantiscono assistenza completa (pulizie, vigilanza, illuminazione, manutenzioni), liberandoti da ogni preoccupazione.
Ogni desiderio è già previsto.
Ogni dettaglio è stato scelto per offrirti il massimo.
Questa non è solo una casa.
È un'emozione che si vive.
Un luogo dove ogni giorno può essere vacanza.
Dove puoi scegliere il silenzio, la festa, il relax o l'adrenalina.
Un rifugio dove la riservatezza non è un lusso, ma una certezza.
Il Lago di Garda non è solo un luogo.
È un sentimento, un ritmo, uno stile di vita.
E questa residenza ne è l'espressione più autentica: elegante, intima, intensamente viva.
In Italia, il vero lusso non è ostentare. È sapersi coccolare.
Prenditi cura di te.
Scegli il Lago di Garda.

Dettagli

ID proprietà: CBI170-2700-275

Superficie: 375.00 m²

Locali: 6

Bagni: 4

Classe Energetica: A2

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 3

Stato di Conservazione: Ottimo

Superficie: 375.00 m²

Locali: 6

Camere da letto: 3

Bagni: 4

Cucina: A vista

Posizione: Semicentrale

Doccia: Si

Box: Doppio

Giardino: Privato,

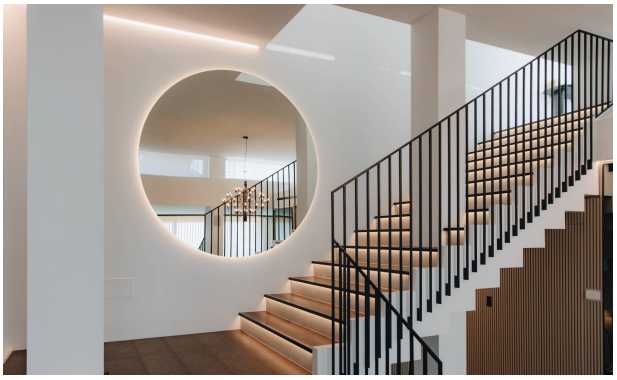
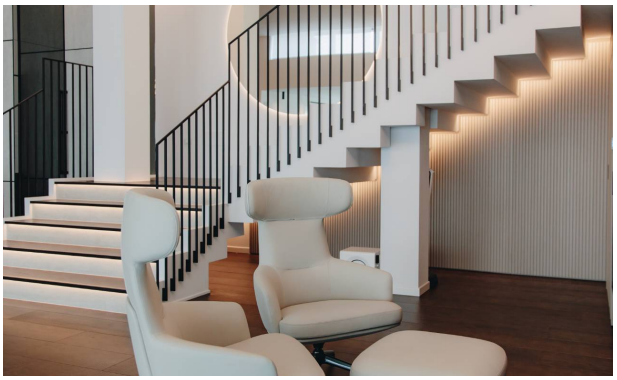
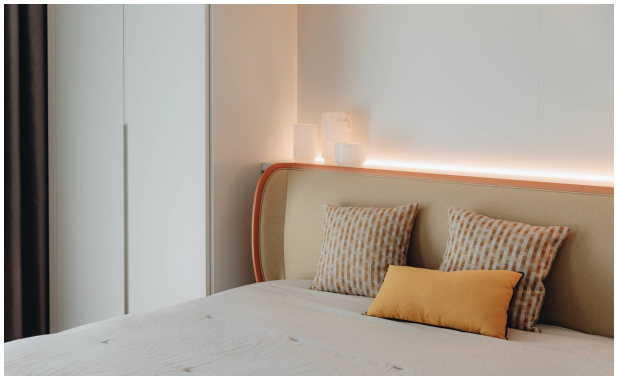
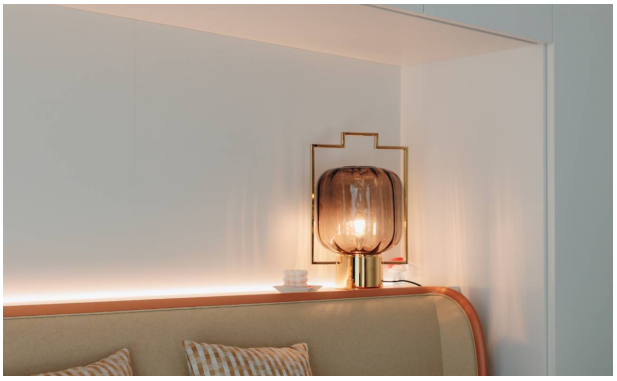
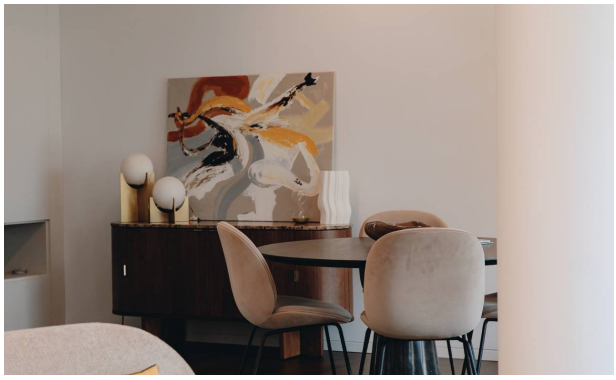
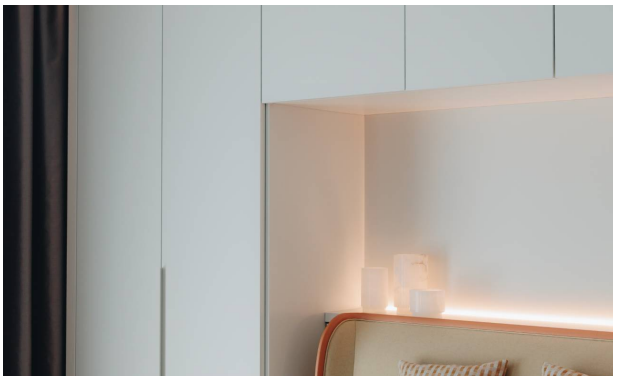
Camino: Si

Cassetta di Sicurezza: Si

Piscina: Si

Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini