Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Chiusdino – Zona: Ciciano

località Vallone, Siena, 53012 (SI)

495.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Gianmarco Cattaneo

Telefono: +39 02 89776541
Email: gianmarco.cattaneo@cbitaly.it

Descrizione

Colline senesi, valle del Merse. Incantevole casale toscano situato nella bellissima zona di Ciciano, nel comune di Chiusdino, con uliveto e ampio terreno circostante.
Completamente ristrutturato nel 2010, questo casale si presenta in ottime condizioni e gode di una posizione panoramica e tranquilla, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura toscana. Il casale è stato sapientemente ristrutturato mantenendo le caratteristiche tipiche con l'inserimento delle tecnologie moderne per una migliore qualità dell'abitare. Realizzazione di tetto isolato, coibentato e ventilato, con riposizionamento tegole originali e creazione linea vita. Impianto di riscaldamento tramite caldaia termocamino tradizionale a legna EdilKamin che scalda l'acqua per termosifoni, integrato da impianto a gpl. Realizzazione impianto di fognatura a Norma di Legge. Impianto d'irrigazione automatizzato per l'area verde immediatamente esterna all'abitazione con cisterna interrata da 20.000 litri che raccoglie l'acqua piovana dai tetti tramite una rete di tubazioni interrate e da due serbatoi d'acqua da 5.000 litri cadauno esterni. L'area esterna è stata impreziosita dalla creazione di un Bio laghetto con terrazza in legno di castagno e varie piante acquatiche e di superficie, con impianto di ricircolo acqua.
L'abitazione principale di circa 150 mq si distribuisce su due livelli con una caratteristica ampia cucina completamente attrezzata al piano terreno, un bagno finestrato con vasca, un comodo e pratico vano dispensa/ripostiglio ed un ampio soggiorno/relax con stufa a legna in ghisa. Una comoda scala lineare conduce al piano superiore dove si trovano due ampie e suggestive camere da letto e il bagno, anch'esso finestrato, con doccia. Una caratteristica scala esterna in pietra collega direttamente con l'esterno.
L'atmosfera ed il calore caratteristico dei casali toscani è garantito dall'architettura tipica e dalla sapiente scelta dei materiali quali pietra, cotto e legno.
L'immediato esterno dell'abitazione è stato concepito per assaporare al meglio la vita all'aperto: una bella pergola appoggiata all'entrata della cucina, sotto l'ombra di una quercia secolare; tettoia e cucina all'aperto allestita con forno a legna, piano cottura, piano di lavoro, lavandino, barbecue e un grande tavolo per momenti conviviali in famiglia e con amici. Nel terreno adiacente, perfettamente pianeggiante, si potrebbe installare una favolosa piscina a completamento della qualità del vivere.
La proprieta' si raggiunge percorrendo una strada carrabile sterrata che si distacca dalla strada provinciale e sale verso la piccola collina assaporando la bellezza della valle del Merse e delle colline Senesi. Si accede quindi al terreno di proprieta' di circa 3 ettari dove si trovano varie aree tra cui un 'oliveta con circa 100 piante nelle immediate vicinanze del casale. E' un luogo accogliente, dove la vita scorre in unione con la natura, dove trovare la tranquillità della campagna stando vicino al paese e alle bellezze tipiche della zona: 10 minuti dal paese di Chiusdino, 30 minuti dalla città di Siena, 20 minuti dalla caratteristica Massa Marittima, 40 minuti dalle rinomate spiaggie di Follonica, Punta Ala e Castiglione della Pescaia nonchè 10 minuti dalla storica e rinomata Abbazia di San Galgano.
Grazie alla sua posizione strategica, questo caratteristico casale toscano offre la possibilità di vivere lontano dallo stress della città, ma allo stesso tempo ben collegati alle principali vie di comunicazione e ai servizi essenziali. Se sognate una casa in campagna, ma non volete rinunciare al comfort e alla modernità, questo casale è la soluzione ideale per voi. Non perdete l'opportunità di acquistare una proprietà unica immersa nelle bellezze della Toscana.

Dettagli

ID proprietà: CBI170-2626-234

Superficie: 152.00 m²

Locali: 4

Giardino: Privato, 320 sqm

Bagni: 2

Classe Energetica: F EP glnr: 153.93 kwh/m²

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Edificio / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 152.00 m²

Locali: 4

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Posizione: Turistica

Doccia: Si

Posto Auto: Scoperto

Giardino: Privato, 320 sqm

Camino: Si

Immagini

COLDWELL BANKER

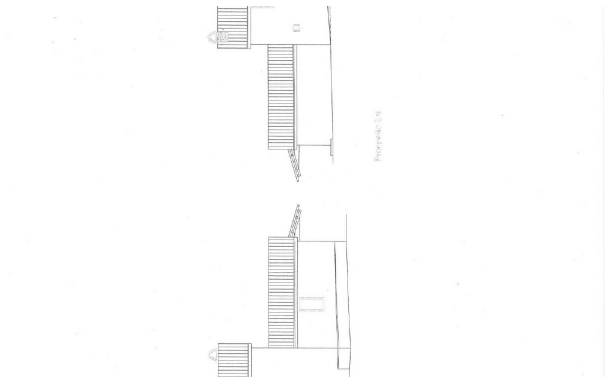
COLDWELL BANKER

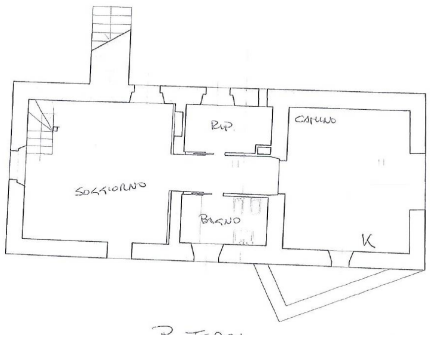
COLDWELL BANKER

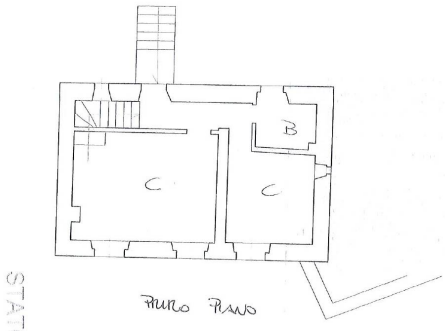
COLDWELL BANKER

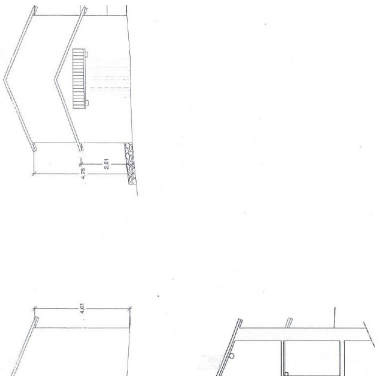
COLDWELL BANKER

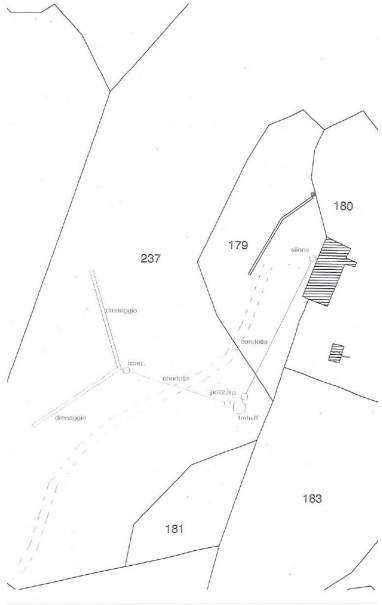
COLDWELL BANKER




RIP
CAMINO
SOGGIORNO
BAGNO
K


B
C
C
PIANO PIANO




180
179
silone
237
drenaggio
condotta
isoez.
condotta
pozz.isp.
drenaggio
fontanif
183
181