



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano

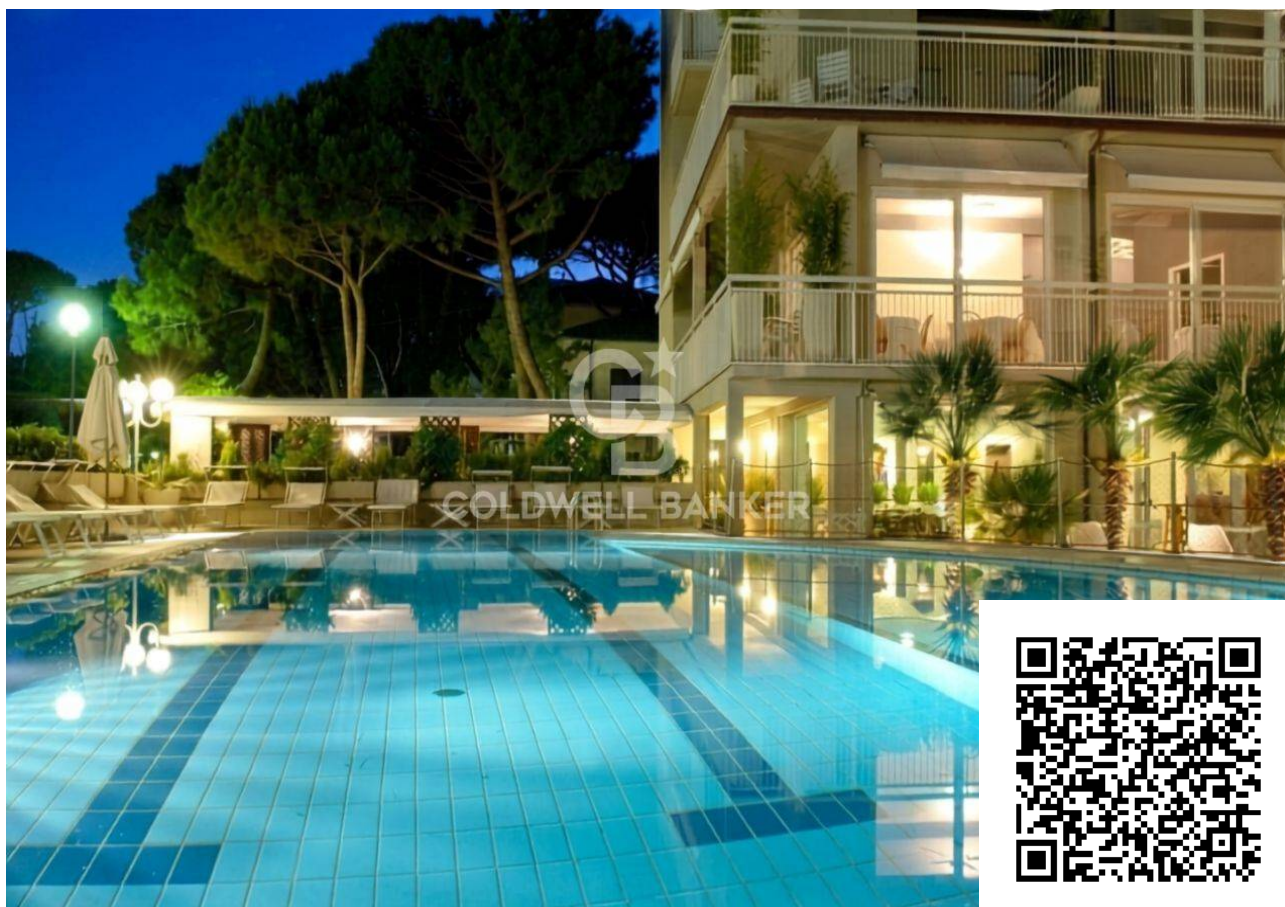
P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: 3496007599

Hotel in Vendita a Cervia – Zona: Milano Marittima

📍 Via III Traversa, Ravenna, 48015 (RA)

2.900.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 3496007599

Email: 24remilano@cbitaly.it

Descrizione

Hotel tre stelle in vendita a Milano Marittima, a pochi metri dalla spiaggia

Nel cuore di Milano Marittima, in una delle posizioni più interessanti e strategiche della località, proponiamo in vendita l'Hotel Trionfal, struttura alberghiera tre stelle situata in Terza Traversa, a pochi metri dal mare e a soli 5 minuti a piedi dal centro.

La proprietà rappresenta un'interessante opportunità di investimento nel settore hospitality, grazie alla posizione privilegiata, alla vicinanza alla spiaggia, alla presenza della piscina e alla distribuzione funzionale degli spazi interni ed esterni.

L'hotel si sviluppa su più livelli e dispone di **48 camere**, tutte dotate di bagno privato, aria condizionata e riscaldamento. La struttura è organizzata per garantire comfort agli ospiti e praticità nella gestione operativa, con ambienti ben distribuiti tra aree comuni, spazi ricettivi, locali di servizio e camere.

Al piano terra si sviluppa l'area principale di accoglienza, con hall, zona soggiorno, spazi dedicati alla gestione amministrativa e ambienti di supporto all'attività alberghiera. Sullo stesso livello sono presenti anche una caffetteria, una tavernetta, locali di servizio, lavanderia, spogliatoi per il personale, mensa del personale, centrale termica e ulteriori spazi tecnici e funzionali.

Il piano primo ospita invece il cuore dell'area ristorativa della struttura, con un'ampia sala ristorante, cucina, zona preparazione, office e spazi di supporto al servizio. Sempre al primo piano sono presenti ulteriori ambienti destinati ad attività ricreative e un'area abitativa per i gestori, elemento particolarmente utile per una conduzione diretta della struttura.

I piani superiori sono destinati prevalentemente alla zona camere. Il secondo, terzo e quarto piano accolgono camere con bagno privato, distribuite lungo corridoi funzionali e servite da vano scala e ascensore. Si evidenziano, inoltre la presenza di terrazzi, balconi e spazi accessori, che contribuiscono alla funzionalità complessiva dell'immobile.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è rappresentato dagli spazi esterni. L'hotel dispone infatti di piscina, zona solarium, giardino interno e aree dedicate al relax degli ospiti. La presenza della piscina, unita alla vicinanza immediata al mare, rende la struttura particolarmente competitiva nel mercato alberghiero di Milano Marittima.

Nel corso degli anni l'immobile è stato oggetto di interventi di manutenzione e aggiornamento, con opere che hanno interessato camere, bagni, infissi, spazi comuni, impianti, aree esterne e adeguamenti legati alla sicurezza e alla compartimentazione antincendio.

La proprietà insiste su un lotto di circa **1.326 mq** e presenta una distribuzione articolata tra piano terra, piano primo, piani camere, piano seminterrato e sottotetto, offrendo una struttura già organizzata per l'attività alberghiera.

Ulteriore elemento di valorizzazione è la possibilità di valutare una trasformazione in **condhotel**, con potenziale conversione in appartamenti fino al 40% delle camere, previo approfondimento tecnico, urbanistico e autorizzativo. Questa caratteristica rende l'immobile particolarmente interessante non solo per operatori alberghieri, ma anche per investitori alla ricerca di un progetto con potenziale di riposizionamento e sviluppo.

Una soluzione rara per posizione, dimensioni e potenzialità: un hotel tre stelle a pochi passi dalla spiaggia, vicino al celebre Papete Beach, con piscina, 48 camere e un'importante prospettiva di valorizzazione nel cuore di Milano Marittima.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-2582-373



Superficie: 2000.00 m²



Locali: 48



Bagni: 48



Classe Energetica: E EP glnr: 152.40 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: - / 4



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Superficie: 2000.00 m²



Locali: 48



Bagni: 48



Cucina: Presente



Posizione: Lungomare



Giardino: Privato,

Immagini

