



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: 3496007599

Villa in Vendita a Vicenza

📍 STRADA DI LOBIA, Vicenza, VI

450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ALESSANDRO
MOSCARIELLO**

Telefono: (+ 39) 02 84049728

Mobile: +39 346 3683322

Email: rino.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

Villa Forte Stival – Villa storica in vendita a Vicenza

In un contesto dove il silenzio incontra il respiro della campagna, sorge Villa Forte Stival, una dimora storica che affonda le sue radici tra il XVII e il XVIII secolo. La villa è stata inserita nella pubblicazione “Ville Venete” curata dall’Istituto Regionale ed è raccontata anche nel libro “Ville della provincia di Vicenza” dello storico Renato Cevese. Una villa che non si limita ad essere abitata, ma che accoglie, custodisce e invita a immaginare nuove storie tra le sue mura.

Posizione

In un’area residenziale riservata, fatta di eleganza discreta, il verde che la circonda attenua i rumori della città, mentre i servizi e il centro storico di Vicenza restano a pochi minuti di auto. Il casello autostradale si trova a circa 15 minuti, garantendo comodi collegamenti verso le principali città venete. Gli spazi interni.

Piano terra – Il portico introduce a un soggiorno che conserva l'accogliente semplicità delle case di una volta. Qui le travi lignee originali raccontano il trascorrere del tempo, e una di esse, nel portico, si distingue per una cornice a dentelli che fa pensare all'età gotica.

Accanto, due ambienti oggi dedicati a pranzo e cucina. In cucina si conserva un affascinante camino del Cinquecento, testimonianza di pregio della storia della villa.

Le finestre, impreziosite da inferriate d'epoca realizzate con maestria artigiana, si affacciano sul giardino che circonda la villa come un abbraccio silenzioso.

Un luminoso ed elegante salone riserva la bellezza dei suoi storici pavimenti per gli ospiti più graditi.

Piano primo – Tre camere. Una si apre sul terrazzo, dove il mattino arriva con luce piena. Le altre guardano a sud e a ovest, affacciandosi sulla corte e sulla campagna circostante.

Due bagni servono il piano, garantendo funzionalità e comfort.

Un'ariosa zona filtro regala intimità alle stanze da letto, che rimangono così ben separate tra loro.

Piano secondo – Il Sottotetto: ampio volume da plasmare secondo i propri desideri.

Atmosfera e carattere

Villa Forte Stival non è solo una villa storica: è un luogo che porta ancora addosso il passo dei secoli. Nata tra il 1600 e il 1700, conserva travature, proporzioni e materiali che raccontano di mani sapienti e di vite vissute. Qui ogni stanza ha il proprio respiro, ogni dettaglio conserva la traccia di un passato signorile. È la soluzione ideale per chi cerca una casa con radici, capace di emozionare senza alzare la voce.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-2582-311



Superficie: 439.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: **Multipiano**



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **439.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Semicentrale**



Posto Auto: **Coperto**



Camino: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









