Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Appartamento in Vendita a Milano – Zona: Famagosta

Via Santa Rita da Cascia, Milano, 20143 (MI)

950.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

MICHAEL MASTRAPASQUA

Telefono: (+ 39) 02 84049723
Mobile: +39 3347611084
Email: michael.mastrapasqua@cbitaly.it

Descrizione

Esclusivo Attico e Superattico con Doppio Ingresso e Balconi – Via Santa Rita da Cascia, Milano
Nel cuore di una delle aree residenziali più ricercate e servite della zona sud-ovest di Milano, proponiamo in vendita esclusiva una residenza di alto standing di circa **183 mq**, disposta su due livelli (terzo e quarto piano) collegati da una comoda scala interna. La proprietà è inserita in un signorile contesto condominiale degli anni ’80, caratterizzato da un curato giardino condominiale che garantisce privacy e tranquillità.

L’immobile vanta una rarissima configurazione a **doppio ingresso indipendente** (sia al terzo che al quarto piano), un elemento che conferisce straordinaria versatilità agli spazi, ideale anche per chi desidera separare la zona di rappresentanza da quella professionale o riservata agli ospiti.

La Composizione Interna:

- **Terzo Piano (Zona Giorno e Servizi):** Accogliente ingresso, luminosa cucina abitabile servita da balcone, un ampio e splendido soggiorno illuminato con affaccio sul balcone vivibile, disimpegno notte, una camera/studio con balcone, una camera da letto e un bagno.
- **Quarto Piano (Zona Notte e Relax):** Salendo al piano superiore tramite la scala interna troviamo un secondo ampio soggiorno, una prima camera con balcone, un bagno con doccia, e un’esclusiva camera padronale dotata di ulteriore bagno privato con doccia.

L’immobile si presenta in ottime condizioni manutentive, rifinito con cura e pronto per essere abitato da subito. È dotato di impianto di climatizzazione. Completano la proprietà la possibilità di acquistare a parte **due box auto** situati all’interno dello stesso condominio.

Il Lifestyle e i Collegamenti della Zona: Vivere in Via Santa Rita da Cascia significa godere appieno del lifestyle milanese più esclusivo, unendo la quiete residenziale alla vicinanza immediata con punti di riferimento strategici come i **Navigli, Via Tortona e la vivace zona Solari**. L’area è perfettamente collegata grazie alla vicinanza delle fermate della metropolitana (**linea MM2 Famagosta e Romolo**) e a diverse linee di superficie (**tram e autobus**) che permettono di raggiungere il centro di Milano in pochi minuti, oltre alla comodità di accesso immediato alle tangenziali e autostrade. La zona offre inoltre scuole di alto livello, aree verdi, supermercati e servizi di prima classe.
Una soluzione immobiliare di grande fascino, pensata per chi cerca ampie metrature, eleganza e una vivibilità senza compromessi.

La storia di **Coldwell Banker** è una storia di successi e leadership. Il marchio **Coldwell Banker** si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare **internazionale**. E’ stato fondato nel 1906 su un impegno all’etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. **Coldwell Banker** si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l’intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l’eccellenza del nostro sistema di formazione e le risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.

Dettagli

ID proprietà: CBI170-2566-404

Superficie: 183.00 m²

Locali: 5

Bagni: 4

Classe Energetica: C

Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Attico / 4

Stato di Conservazione: Buono

Superficie: 183.00 m²

Locali: 5

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Ascensore: 1

Balconi: Presente

Doccia: Si

Box: Singolo

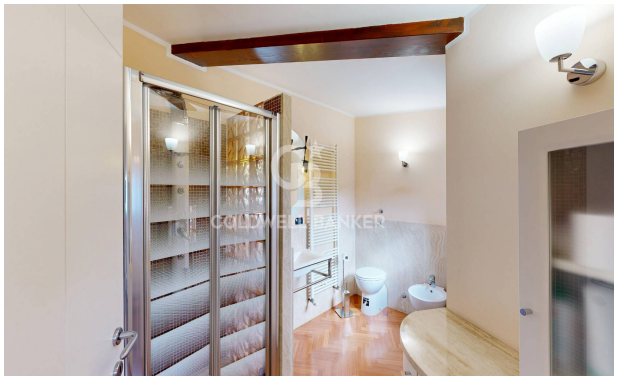
Giardino: Comune,

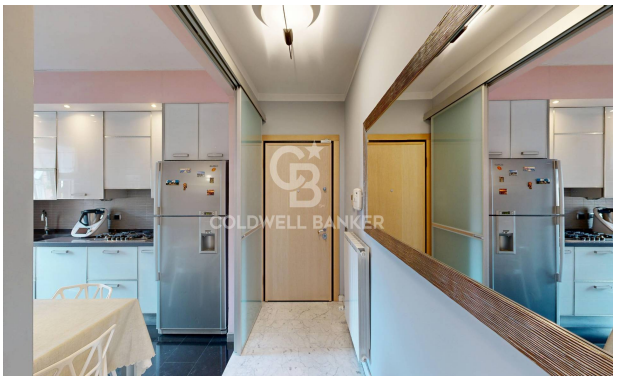
Parquet : Si

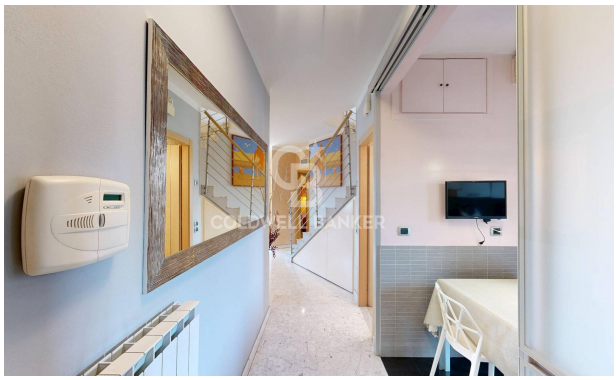
Nelle Vicinanze

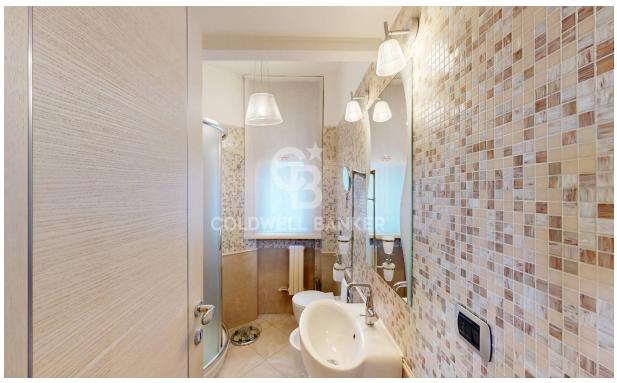
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

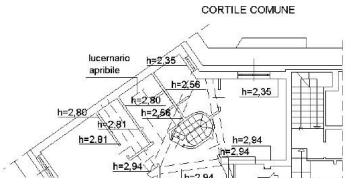
Immagini









VIA S. RITA DA CASCIA

PIANO QUARTO