



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Villa in Vendita a Cusano Milanino – Zona: Città Giardino di Milanino

📍 Via Gardenie, Milano, 20095 (MI)

540.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**MICHAEL
MASTRAPASQUA**

Telefono: (+39) 02 84049723
Mobile: +39 3347611084
Email: michael.mastrapasqua@cbitaly.it

Descrizione

In uno dei contesti residenziali più riservati e ricercati di **Cusano Milanino**, caratterizzato esclusivamente da ville e soluzioni indipendenti, proponiamo in vendita un'elegante villa di circa **220 mq**, completamente ristrutturata circa 20 anni fa, con **giardino privato di circa 320 mq** e ampia veranda direttamente collegata alla zona living.

Una proprietà pensata per chi ricerca **indipendenza, spazio e privacy**, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza a Milano.

La villa si sviluppa su più livelli e accoglie al piano principale un luminoso **soggiorno doppio**, una cucina abitabile, una camera matrimoniale e due bagni, di cui uno padronale con **vasca idromassaggio e bagno turco**. Al piano superiore trovano spazio due ulteriori camere mansardate e un bagno.

Il piano inferiore ospita una piacevole **taverna**, organizzata con soggiorno, cucina attrezzata e zona lavanderia: un ambiente versatile ideale per vivere la casa in ogni stagione o creare uno spazio dedicato alla convivialità.

All'esterno, il **giardino privato e la veranda** rappresentano il naturale prolungamento degli ambienti interni, offrendo uno spazio raro da trovare in un contesto residenziale così vicino alla città.

La **quadrupla esposizione**, gli ambienti generosi e la distribuzione degli spazi rendono questa proprietà particolarmente luminosa e confortevole.

Completano la proposta la possibilità di acquistare separatamente **due box auto doppi che si sviluppano in larghezza**, ideali per chi necessita di ampi spazi di ricovero e deposito.

Una soluzione di particolare interesse per chi desidera vivere in una **villa indipendente immersa nella tranquillità di un quartiere di sole villette**, mantenendo al tempo stesso un collegamento strategico con Milano e tutti i principali servizi.

Una proprietà rara, pensata per chi non cerca semplicemente una casa, ma un modo diverso di vivere.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e le risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-2566-390



Superficie: 220.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 320 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: E



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 220.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Doppio
 Giardino: Privato, 320 sqm	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini









