



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Fratelli Calandra, 20 - 10123 Torino
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 011 18838996

Appartamento in Affitto a Torino – Zona: San Salvario

📍 Via Ludovico Antonio Muratori, Torino, 10126 (TO)

1.300€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valter Giansanti

Mobile: 3315651763

Email: bodinitorino@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento arredato settimo piano panoramico con ampio terrazzo e compreso Box Auto

In stabile signorile con portineria, proponiamo in affitto luminoso appartamento arredato, situato al settimo piano, caratterizzato da un'ottima esposizione e da una piacevole vista aperta.

L'immobile si compone di un ingresso living su un'ampia sala, con accesso diretto a uno splendido terrazzo di circa 30 mq, ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto o per vivere uno spazio esterno riservato e panoramico.

La zona giorno è completata da una cucina abitabile, servita da un ampio balcone, sul quale è presente anche un comodo ripostiglio esterno.

La zona notte comprende due camere da letto, doppi servizi e un pratico ripostiglio, utile per ottimizzare gli spazi e mantenere gli ambienti sempre ordinati.

Il riscaldamento e l'acqua calda sono centralizzati con teleriscaldamento, con scambiatore e termostato interno per consentire la regolazione della temperatura.

Al piano -1 si trova un box auto singolo, compreso nel canone.

L'appartamento viene locato arredato.

Una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione confortevole e luminosa, ben esposta e caratterizzata da ampi spazi interni ed esterni.

Condizioni di locazione

Cauzione: due mensilità. A discrezione del locatore potrà essere richiesta fideiussione bancaria.

Contratto 4+4 oppure uso foresteria, con imposta di registro. **NO CEDOLARE SECCA.**

Spese condominiali: € 2.400/anno

Riscaldamento e acqua calda: € 500/anno

Dettagli



ID proprietà: CBI164-2527-83



Superficie: 100.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: D EP glnr: 964.48 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 7



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **100.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







