



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villa in Affitto a Pantelleria

📍 VIA BATTERIE, VIA SCIRAFI, Trapani, 91017 (TP)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giuseppina Agostoni

Telefono: 3270329011

Mobile: 3270329011

Email: gagostoni@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER PROPONE IN LOCAZIONE TURISTICA – ESCLUSIVO DAMMUSO A PANTELLERIA – “SUNSET OF AFRICA”- Where Stone , Lightened Silence Meet.

ARCHITETTURA SENZA TEMPO – Elegante Dammuso in Pantelleria, mq 350, con terrazze vista mare, ampio giardino Pantesco, n.3 posto auto nel vialetto. Situato a Sud/Ovest dell'Isola, comoda cucina, sala da pranzo con panorama sul mare, confortevole soggiorno, n.03 suite matrimoniali, n.03 bagni. Servizio pulizia a richiesta durante il soggiorno, costo euro 15,00 ora per ogni intervento richiesto; a 10 minuti di auto dal mare; approvvigionamento di acqua da cisterna privata, regolarmente rifornita (si consiglia un uso consapevole e moderato dell'acqua, considerando che siamo situati su un'isola). Distanza dal Porto 13 Km (25 minuti di auto). Area esterna a giardino di mq 3000. **Accesso privato alla scogliera**

TERRAZZE PANORAMICHE VISTA MARE. CUCINA GOURMET attrezzata. Comfort tecnologici di ultima generazione. Ambienti autentici in pietra pantesca. Soluzione pensata per vacanze in famiglia, con amici o anche per due.

Terrazza “Cannizzata”: ampio patio esterno ombreggiato da canne di bambù intrecciate, ideale per pranzi all'aperto.

Zona Solarium e Lounge con Terrazze in pietra locale attrezzate con lettini di design e cuscini oversize per ammirare il tramonto.

Giardino Pantesco in pietra a secco che protegge gli alberi di agrumi dai venti dell'isola.

Architettura Tradizionale di spessi muri in pietra lavica che garantiscono un isolamento termico naturale ideale.

Caratteristici soffitti bianchi che mantengono gli ambienti freschi e ampi. Arredamento Minimal-Chic, con Elementi di alto design contemporaneo combinati con materiali locali e resine naturali.

Privacy Totale, Proprietà immerse in macchia mediterranea senza alcuna introspezione visiva dai vicini. Domotica e Comfort: Connessione Wi-Fi ad alta velocità, aria condizionata integrata.

La nostra villa integra la maestosa architettura in pietra locale con l'eccellenza del lusso contemporaneo, creando un rifugio di tranquillità e raffinatezza.

Il solo viaggio verso la villa porta con se tradizioni secolari e tramonti magnifici sui vigneti nei quali da generazioni, si produce il celebre vino della zona, il **PASSITO**. Lasciatevi dunque andare alla magia di un **passito** da assaporare guardando il rosso del tramonto accendersi a sud ovest, illuminando la costa tunisina di Cap Bon, al privilegio di uno sguardo che si perde in quella linea sottile tra terra e mare, al relax di un pigro pomeriggio sotto il pergolato, o ancora, al fresco quasi mistico del giardino pantesco.

Un **Dammuso** autentico dove la tradizione incontra il comfort contemporaneo. Circondato dalla pietra lavica e affacciato sul mare, offre privacy, silenzio e panorami straordinari, per vivere Pantelleria in modo esclusivo. **Esperienza unica che celebra l'arte del Dammuso.**

Preparatevi ad un viaggio che, tra mare e terra, si rivela essere un'esperienza totalmente appagante e rigenerante per corpo e anima. Un viaggio che merita di essere vissuto in uno degli elementi più rappresentativi e caratterizzanti l'isola: il **DAMMUSO**, la costruzione per eccellenza nel paesaggio pantesco, magnifico lascito – ecosostenibile al 100% – della dominazione araba. Autentico e perfettamente conservato, situato in posizione assolutamente privilegiata e arredato con cura; proposta abitativa elegante e accogliente, con un ventaglio di servizi complementari che rendono ogni vacanza più che personalizzata e semplicemente unica, rappresenta il perfetto connubio tra la storica architettura in pietra lavica dell'isola e i più moderni standard del comfort a cinque stelle.

Quella di **Abitare Pantelleria** è una scelta **esclusiva e perfetta** per una vacanza – o per una vita – in completa armonia con elementi, paesaggi e ritmi dell'isola. Questa **dimora esclusiva** si integra armoniosamente nel paesaggio vulcanico, **offrendo un'esperienza di relax totale, privacy e contatto profondo con la natura mediterranea.**

OTTIMA LOCATION

Si Considerano locazioni brevi, settimanale o mensile.

PER QUALSIASI ALTRA NECESSITA', POTRETE FARNE RICHIESTA, SAREMO LIETI DI VALUTARE OGNI ESIGENZA E FARE IL POSSIBILE PER SODDISFARLA, NEI LIMITI DELLA DISPONIBILITA'.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-3196-6878	 Superficie: 360.00 m²
 Locali: 6	 Giardino: Privato, 3.000 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: D EP glnr: 98.80 kwh/m²
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 360.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato, 3.000 sqm
 Terrazzo: Presente	

Immagini









